

SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE

Concepto Técnico No. 01571, 12 de abril del 2025

| | | | | |
|---|--|---|-----------------------------|----------------|
| ASUNTO: | Suelos Contaminados | | Control y Vigilancia | |
| SECTOR | Actividades de saneamiento ambiental y otros servicios de gestión de desechos | | | |
| CIU | Sección F 3900 | | | |
| DOCUMENTO(S) EVALUADO (S) | RADICADO | 2025ER23081 | FECHA | 29/01/2025 |
| QUEJA: | No | | | |
| USUARIO: | PROPIETARIO ANTERIOR EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE BOGOTÁ EAB-ESP PREDIO GIBRALTAR | | NIT | 899.999.094-1 |
| | PROPIETARIO ACTUAL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE-IDRD | | | 860.061.099 -1 |
| EXPEDIENTE: | SDA-06-1998-03 | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL: | NATASHA AVENDAÑO GARCÍA DIRECTORA EAB-ESP | | C.C | 43.200.281 |
| | DANIEL GARCÍA CAÑÓN DIRECTOR IDRD | | C.C | 79.797.399 |
| DIRECCIÓN: | KR 91 46 70 Sur | | | |
| BARRIO: | 004615-OSORIO XII | TELÉFONO: | ----- | |
| LOCALIDAD: | 8-KENNEDY | CUENCA: | Fucha | |
| UPZ: | 83-LAS MARGARITAS | Subcuenca: | ----- | |
| CHIP Predio: | AAA0284NPCX | Dirección CHIP: | KR 91 46 70 SUR | |
| El predio se encuentra afectados por Zonas de Corredor Ecológico de Ronda "CER" | SI | Cuerpo hídrico afectado: | CANAL TINTAL II | |
| | | Acto administrativo que alindera el cuerpo hídrico | RES. 2771 DE 24/03/2010 | |
| Uso del suelo: | Residencial | | | |
| REQUIERE ACTUACIÓN DEL GRUPO JURÍDICO DE LA SRHS | | | | No |

1. OBJETIVO

Revisar el documento denominado Respuesta a Concepto Técnico No 09360 de 2024, con fecha diciembre de 2024, allegado por la Subdirección Técnica de Construcciones del Instituto Distrital de Recreación y Deporte mediante radicado 2025ER23081 del 29/01/2025. Esto, en el marco del Plan de Contingencia Ambiental presentado para la construcción del Centro de Alto Rendimiento en el predio Gibraltar.

Lo anterior, en el marco del cumplimiento de la actividad: realizar el 100% de las actividades de evaluación, control y seguimiento a predios identificados como sitios potencialmente contaminados, sitios contaminados o con pasivos ambientales en el Distrito Capital, según programación establecida para cada una de las vigencias, vinculada a la Meta Plan de Desarrollo Implementar un (1) programa para el control ambiental en predios en los que se desarrollan o desarrollaron actividades extractivas industriales comerciales y de servicios con potencial afectación al recurso suelo, vigencia 2025, acorde con la programación establecida en el Informe técnico 2025IE24555 "PROGRAMA DE EVALUACIÓN, SEGUIMIENTO, CONTROL AMBIENTAL EN PREDIOS EN LOS QUE SE DESARROLLAN O DESARROLLARON ACTIVIDADES EXTRACTIVAS MINERAS, INDUSTRIALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS, A EJECUTAR POR LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSO HÍDRICO Y DEL SUELO EN LA VIGENCIA COMPRENDIDA DE ENERO A DICIEMBRE DEL AÑO 2025".

2. ANTECEDENTES

El presente concepto se emite con base en la revisión de los antecedentes del predio denominado Gibraltar, encontrados en el sistema de información de la Entidad FOREST, el expediente DM-06-1998-06 y las bases de datos de la Subdirección de Recurso Hídrico y del Suelo, para el predio objeto de control y vigilancia:

| DOCUMENTOS | | | DESCRIPCIÓN | OBSERVACIONES |
|------------|--------|------------|--|---|
| TIPO | NO. | FECHA | | |
| Oficio | 202407 | 17/11/2016 | Se presenta a la EAAB lineamientos para adelantar actividades de investigación de suelo y agua subterránea en áreas contiguas al predio denominado Gibraltar | EAAB presenta respuesta mediante radicado 2020ER167025 del 29/09/2020 |
| Oficio | 173838 | 06/09/2017 | La SDA comunica las determinantes ambientales para la formulación del plan director del Parque Metropolitano PM-10 Porvenir (Gibraltar) al Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDRD. | En respuesta, la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – EAAB ESP allega los radicados 2019ER104814 del 14/05/2019, 2019ER180582 del 09/08/2019 y |

| DOCUMENTOS | | | DESCRIPCIÓN | OBSERVACIONES |
|------------------|------------------------|------------|---|--|
| TIPO | NO. | FECHA | | |
| | | | | 2019ER184547 del 13/08/2019 |
| Radicado | 104814 | 14/05/2019 | La EAAB presenta informe de diagnóstico ambiental del predio Gibraltar en el marco de convenio interinstitucional suscrito entre la EAAB-ESP y el IDRD. | Evaluado en el concepto técnico 00325 del 29/01/2021. |
| Radicado | 180582 | 09/08/2019 | La EAAB presenta informe de selección de alternativas tecnológicas, operativas y/o de infraestructura que, partiendo de experiencias nacionales e internacionales, puedan ser aplicadas al cumplimiento de las Determinantes Ambientales Emitidas por la SDA. Diseño detallado de ingeniería a las alternativas de manejo Seleccionadas. Estudio Geotécnico y ambiental de la franja adicional Predio Gibraltar. | Evaluado en el concepto técnico 00325 del 29/01/2021. |
| Radicado | 184547 | 13/08/2019 | La EAAB allega complemento de Estudio Geotécnico y ambiental de la franja adicional Predio Gibraltar. | Evaluado en el concepto técnico 00325 del 29/01/2021. |
| Radicado | 167025 | 29/09/2020 | La EAAB informa que la caracterización de los pozos de monitoreo instalados en el predio será realizada en el segundo y cuarto trimestre de 2021. | Se da respuesta mediante oficio 2020EE201699 del 11/11/2020 |
| Oficio | 201699 | 11/11/2020 | La SDA informa a la Dirección de Saneamiento Ambiental de la EAAB, que la información allegada mediante radicado 2020ER167025 del 29/09/2020 se encuentra acorde a lo requerido y se reiteran los requisitos previamente informados para que los resultados de los análisis sean válidos y representativos. De igual forma se solicita informar fechas con exactitud a fin de realizar acompañamiento y verificación en la toma de muestras. | Enviado a la EAAB el 12/11/2020. Sin respuesta por parte de la EAAB |
| Concepto Técnico | 00325 (2021IE17142) | 29/01/2021 | Realizó la evaluación del diagnóstico, selección de medidas de manejo ambiental y diseños | Se emite oficio 2021EE20780 del 03/02/2021 |

| DOCUMENTOS | | | DESCRIPCIÓN | OBSERVACIONES |
|------------------|-------------------------|------------|--|---|
| TIPO | NO. | FECHA | | |
| | | | detallados de ingeniería para la construcción del Parque Metropolitano PM 10 El Porvenir. | |
| Oficio | 20780 | 03/02/2021 | Se comunica al IDRD los determinantes ambientales para formulación del Plan Director del Parque Metropolitano El Porvenir (Gibraltar) de acuerdo con el Concepto Técnico 00325 del 29/01/2021 | Se allega oficio 2021ER173789 del 19/08/2021 en respuesta |
| Memorando | 58504 | 31/03/2021 | La Subdirección del Recurso Hídrico y del Suelo presenta a la Subdirección de Ecurbanismo y Gestión Ambiental Empresarial y Dirección de Control Ambiental, los lineamientos técnicos para desgasificación y muestreo de suelo superficial del predio Gibraltar como alcance al Concepto técnico 00325 del 29/01/2021. | Se emite oficio 2021EE61146 del 07/04/2021 |
| Oficio | 61146 | 07/04/2021 | Se comunica al IDRD los lineamientos técnicos para desgasificación y muestreo de suelo superficial del predio Gibraltar como alcance al Concepto técnico 00325 del 29/01/2021 de acuerdo con lo establecido por el memorando o 2021IE58504 del 31/03/2021 | Comunicado al IDRD vía correo electrónico el 09/04/2021 |
| Radicado | 173789 | 19/08/2021 | La EAAB presenta copia de la respuesta allegada por tal entidad al IDRD respecto a lo indicado por la SDA mediante oficio 2021EE20780 del 03/02/2021 | Evaluado en el concepto técnico 09579 del 27/08/2021 |
| Memorando | 175705 | 23/08/2021 | La Subdirección de Ecurbanismo y Gestión Ambiental Empresarial remite a la Subdirección del Recurso Hídrico y del Suelo el radicado 2021ER173789 del 19/08/2021 | Se da repuesta mediante memorando 2021IE180835 |
| Concepto Técnico | 09579 (2021IE180570) | 27/08/2021 | Teniendo en cuenta la información allegada a la Entidad, se considera necesario realizar una reinterpretación de las determinantes establecidas. Por lo anterior, se establecen los documentos "LÍNEA BASE AMBIENTAL PARA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO PM 10 EL PORVENIR" y "LINEAMIENTOS TÉCNICOS PARA EL PLAN DE CONTINGENCIA AMBIENTAL PARA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO PM 10 EL PORVENIR" | Se comunica a SEGAE mediante memorando 2021IE180835 |

| DOCUMENTOS | | | DESCRIPCIÓN | OBSERVACIONES |
|------------------|-------------------------|------------|--|--|
| TIPO | NO. | FECHA | | |
| Memorando | 180835 | 28/08/2021 | La Subdirección del Recurso Hídrico y del Suelo comunica a la Subdirección de Ecorrbanoismo y Gestión Ambiental Empresarial el concepto técnico 9579 de 2021. | Ninguna |
| Oficio | 189171 | 08/09/2021 | Comunica a la Subdirección Técnica de Construcciones del IDRD, el Concepto Técnico 09579 del 27/08/2021, la Línea Base Ambiental Para Construcción Del Parque Metropolitano Pm 10 El Porvenir y los Lineamientos Técnicos Para El Plan De Contingencia Ambiental Para Construcción Del Parque Metropolitano Pm 10 El Porvenir. | Recibido por el IDRD el 10/09/2021 |
| Memorando | 226331 | 19/10/2021 | La SRHS realiza aclaraciones a SEGAE, relacionadas a inquietudes manifestadas por el IDRD | Comunicado a IDRD mediante oficio 2021EE246639 |
| Oficio | 246639 | 11/11/2021 | Comunica a la Subdirección Técnica de Construcciones del IDRD, las aclaraciones técnicas realizadas por la SRHS. | Ninguna |
| Radicado | 277678 | 16/12/2021 | La Subdirección Técnica de Construcciones del IDRD realiza consulta sobre siembra de individuos arbóreos en el predio Gibraltar. | Se da respuesta mediante oficio 2022EE12893 |
| Oficio | 12893 | 26/01/2022 | Se aclara a la Subdirección Técnica de Construcciones del IDRD, que es necesario adelantar las actividades de desgasificación establecidas por esta Entidad previo la siembra de individuos arbóreos, así como el muestreo de suelo superficial. | Recibido por el IDRD el 27/01/2022 |
| Radicado | 79531 | 08/04/2022 | La Empresa de Acueducto y Alcantarillado presenta Plan de Trabajo de para la desgasificación del predio Gibraltar | Evaluado en el concepto técnico 04885 del 03/05/2022 |
| Concepto Técnico | 04885 (2022IE102941) | 03/05/2022 | Evalúa el plan de trabajo de desgasificación allegado por la EAAB concluyendo que es necesario realizar ajustes de acuerdo con los lineamientos establecidos. | Se emite oficio 2022EE103296 del 03/05/2022 |
| Radicado | 115246 | 17/05/2022 | La Dirección de Saneamientos Ambiental de la EAAB presenta plan de trabajo de desgasificación de acuerdo con las observaciones del oficio 2022EE103296 del 03/05/2022 | Evaluado en el concepto técnico 05372 del 17/05/2022 |

| DOCUMENTOS | | | DESCRIPCIÓN | OBSERVACIONES |
|------------------|-------------------------|------------|--|---|
| TIPO | NO. | FECHA | | |
| Radicado | 117734 | 18/05/2022 | La Dirección de Saneamiento Ambiental de la EAAB presenta cronograma de actividades, dando alcance al radicado 2022ER115246 del 17/05/2022 | Evaluable en el concepto técnico 05372 del 17/05/2022 |
| Concepto Técnico | 05372 (2022IE118119) | 18/05/2022 | Evalúa plan de desgasificación presentado por la EAAB concluyendo que se ajusta a cabalidad a los lineamientos establecidos, por lo que aprueba el inicio a partir del 31/05/2022 | Se emite oficio 2022EE118721 del 19/05/2022 |
| Radicado | 163131 | 01/07/2022 | La sociedad METRO LÍNEA 1 S.A.S., solicita a la SDA lineamientos ambientales para las intervenciones que se encuentran proyectadas | Se da respuesta mediante oficio 2022EE196590 del 03/08/2022 |
| Radicado | 166953 | 06/07/2022 | La EAAB solicita viabilizar la ampliación del número de chimeneas | Se da respuesta mediante oficio 2022EE169463 del 08/07/2022 |
| Oficio | 169463 | 08/07/2022 | Avala el inicio de construcción de 11 chimeneas adicionales propuestas a partir del 11/07/2022 | Remitido el 08/07/2022 |
| Memorando | 182507 | 21/07/2022 | La Subdirección de Ecosistemas y Ruralidad solicita aporte para dar respuesta a solicitud de la Empresa Metro de Bogotá de lineamientos ambientales para intervenciones de Proyecto Primera Línea de Metro de Bogotá | Se da respuesta mediante memorando 2022IE187837 del 26/07/2022 |
| Memorando | 187837 | 26/07/2022 | Se comunican a la Subdirección de Ecosistemas y Ruralidad los documentos "LÍNEA BASE AMBIENTAL PARA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO PM 10 EL PORVENIR" y "LINEAMIENTOS TÉCNICOS PARA EL PLAN DE CONTINGENCIA AMBIENTAL PARA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO PM 10 EL PORVENIR" | SER presenta respuesta a la sociedad METRO LÍNEA 1 S.A.S. mediante oficio 2022EE196590 del 03/08/2022 |
| Radicado | 191596 | 28/07/2022 | La defensoría del pueblo traslada por competencia queja de la comunidad | Se da respuesta mediante memorando 2022IE203290 del 10/08/2022 |
| Radicado | 192670 | 29/07/2022 | Comunidad presenta derecho de petición | Se da respuesta mediante memorando |

| DOCUMENTOS | | | DESCRIPCIÓN | OBSERVACIONES |
|------------|--------|------------|---|---|
| TIPO | NO. | FECHA | | |
| | | | | 2022IE203290 del 10/08/2022 |
| Oficio | 196590 | 03/08/2022 | La Subdirección de Ecosistemas y Ruralidad presenta a la sociedad METRO LÍNEA 1 S.A.S. los documentos "LÍNEA BASE AMBIENTAL PARA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO PM 10 EL PORVENIR" y "LINEAMIENTOS TÉCNICOS PARA EL PLAN DE CONTINGENCIA AMBIENTAL PARA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO PM 10 EL PORVENIR" | Entregado el 04/08/2022 |
| Memorando | 203290 | 10/08/2022 | Se comunica a la Subdirección de Control Ambiental al Sector Público la respuesta a los derechos de petición allegados bajo radicados A 2022ER191596 del 28/07/2022 y 2022ER192670 del 29/07/2022 | Ninguna |
| Radicado | 225423 | 02/09/2022 | El Consorcio Parque el Porvenir solicita información ambiental existente relacionada al predio Gibraltar | Se da respuesta mediante oficio 2022EE231751 del 09/09/2022 |
| Oficio | 231751 | 09/09/2022 | Se comunica a el CONSORCIO PARQUE EL PORVENIR, los documentos "LÍNEA BASE AMBIENTAL PARA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO PM 10 EL PORVENIR" y "LINEAMIENTOS TÉCNICOS PARA EL PLAN DE CONTINGENCIA AMBIENTAL PARA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO PM 10 EL PORVENIR", aclarando que se debe hacer desgasificación del predio antes de adelantar cualquier actividad constructiva | Ninguna |
| Oficio | 237954 | 16/09/2022 | La SRHS solicita a la EAAB actualización del cronograma de actividades y plan de trabajo para realizar el reemplazo de las correspondientes chimeneas de desgasificación vandalizadas | EAAB presenta respuesta mediante radicado 2022ER254593 del 04/10/2022 |
| Radicado | 243402 | 22/09/2022 | El IDRD presenta copia a preguntas de Tercer Diálogo Ciudadano a cargo de la Subdirección Técnica de Construcciones. | Informativo. Evaluado en el concepto técnico 03441 del 31/03/2023 |

| DOCUMENTOS | | | DESCRIPCIÓN | OBSERVACIONES |
|------------|--------|------------|---|--|
| TIPO | NO. | FECHA | | |
| Radicado | 254593 | 04/10/2022 | La EAAB presenta cronograma de actividades actualizado. | Atendido en el oficio 2023EE13828 del 23/01/2023 |
| Radicado | 317139 | 09/12/2022 | La EAAB presenta informe final de suelos de acuerdo con los lineamientos establecidos en el oficio 2021IE58504 | Mediante radicado 2022ER319200 del 13/12/2022, EAAB solicita hacer caso omiso |
| Radicado | 319200 | 13/12/2022 | La EAAB solicita hacer caso omiso al radicado 2022ER317139 del 09/12/2022 dado que no se envió la versión final y adjunta informe final de suelos. | Evaluado en el concepto técnico 01993 del 24/02/2023 y concepto técnico 03441 del 31/03/2023 |
| Radicado | 329328 | 22/12/2022 | El Consorcio Parque El Porvenir, a cargo del contrato IDRD-CTO-1814-2022 que tiene por objeto "Realizar los Estudios y Diseños Ambientales y de Ingeniería de la Zona Ecológica del Parque el Porvenir (Gibraltar), Código IDRD 08-110, Localidad de Kennedy", solicita concepto técnico para el direccionamiento del diseño final teniendo en cuenta el informe de suelos presentado por la EAAB mediante radicado 2022ER317139 del 09/12/2022 | Evaluado en el concepto técnico 03441 del 31/03/2023 |
| Radicado | 333779 | 28/12/2022 | | |
| Oficio | 13828 | 23/01/2023 | Se comunica a la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá EAAB-ESP, que con base en la revisión de la información allegada en los radicados 2022ER254593 del 04/10/2022 y 2022ER319200 del 13/12/2022, se requiere información complementaria. | Recibido el 25/01/2023 |
| Radicado | 29957 | 10/02/2023 | La EAAB presenta Informe Final de Desgasificación del Predio Gibraltar Zonas 2 y 3. | Evaluado en el concepto técnico 01993 del 24/02/2023 y concepto técnico 03441 del 31/03/2023 |
| Radicado | 35002 | 17/02/2023 | La EAAB presenta informe de monitoreo de pozos colindantes predio Gibraltar | Evaluado en el concepto técnico 03441 del 31/03/2023 |

| DOCUMENTOS | | | DESCRIPCIÓN | OBSERVACIONES |
|------------------|------------------------|------------|---|--|
| TIPO | NO. | FECHA | | |
| Radicado | 36270 | 20/02/2023 | La Empresa Metro de Bogotá solicita información acerca de si existen impedimentos para el inicio de intervenciones y desarrollo del proyecto de la Primera Línea del Metro de Bogotá (PLMB) | Evaluado en concepto técnico 01993 del 24/02/2023 |
| Concepto Técnico | 01993 (2023IE41426) | 24/02/2023 | La SDA determina, con base en la evaluación de la información allegada, que no existe ningún impedimento para el inicio de las labores constructivas de la PLMB al interior del predio Gibraltar, siempre y cuando la EMB elabore un Plan de Contingencia Ambiental que considere todas las posibles situaciones que se puedan presentar, acorde con los lineamientos establecidos por esta Entidad mediante concepto técnico 9579 del 27/08/2022. | Se emite oficio 2023EE42601 del 27/02/2023 |
| Radicado | 43639 | 28/02/2023 | La Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá presenta los límites de cuantificación de los compuestos analizados en las muestras de suelo superficial. | Evaluado en el concepto técnico 03441 del 31/03/2023 |
| Radicado | 51755 | 09/03/2023 | La Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá presenta cadena de custodia y guía de envío de muestras de suelo, así como información relacionada con chimeneas vandalizadas. | Evaluado en el concepto técnico 03441 del 31/03/2023 |
| Radicado | 58634 | 17/03/2023 | La EAAB presenta Informe Final de Desgasificación del Predio Gibraltar Zona 1. | Evaluado en el concepto técnico 03441 del 31/03/2023 |
| Concepto Técnico | 03441 (2023IE70630) | 31/03/2023 | Se establecen las recomendaciones de manejo ambiental relacionadas con el recurso suelo, del predio denominado Gibraltar, que comprende los CHIP AAA0138ZKFZ, AAA0138ZKBS y AAA0138ZKCN, en donde se proyecta la construcción del Parque Metropolitano 10 El Porvenir (PM-10), teniendo en cuenta el Informe Muestreo y Valoración Ambiental en los Suelos del Predio Gibraltar, presentado mediante radicado 2022ER319200 del 13/12/2022, el Informe Final de Desgasificación del Predio Gibraltar Zonas 2 y 3, y el Informe Final de Desgasificación del Predio Gibraltar Zona 1, presentados mediante radicados 2023ER29957 del 10/02/2023 y 2023ER58634 del 17/03/2023 respectivamente, por la Empresa de | Comunicado a la EAAB mediante el oficio 2023EE70895 del 31/03/2023 |

| DOCUMENTOS | | | DESCRIPCIÓN | OBSERVACIONES |
|------------|--------|------------|---|--|
| TIPO | NO. | FECHA | | |
| | | | Acueducto y Alcantarillado de Bogotá. Asimismo, mediante el concepto técnico, se da respuesta a la solicitud allegada mediante radicados 2022ER329328 del 22/12/2022 y 2022ER333779 del 28/12/2022 por el Consorcio Parque El Porvenir. | |
| Oficio | 70895 | 31/03/2023 | Se comunican a la EAAB, las consideraciones del Concepto Técnico 03441 del 31/03/2023 (2023IE70630). | Sin observación asociada |
| Radicado | 191832 | 22/08/2023 | METRO LÍNEA 1 S.A.S. presenta documento denominado PLAN DE CONTINGENCIA AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL VIADUCTO DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ SOBRE EL SECTOR GIBRALTAR | Se da respuesta mediante oficio 2024EE112921 del 27/05/2024 |
| Radicado | 56152 | 11/03/2024 | ALO SUR S.A.S. allega derecho de petición, presentando una serie de solicitudes sobre el predio Gibraltar. | Se dar respuesta mediante oficio 2024EE65109 del 22/03/2024 |
| Oficio | 63308 | 20/03/2024 | Comunicación al Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD) sobre la necesidad de elaborar y presentar el Plan de Contingencia Ambiental antes de iniciar actividades en el predio Gibraltar. | Presenta respuesta mediante radicado No. 2024ER101089 del 10/05/2024 |
| Oficio | 65109 | 22/03/2024 | Comunicación dirigida a el usuario ALO SUR SAS en respuesta al derecho de petición, donde se brinda información con respecto al Informe Técnico y Ambiental de Clausura y Post Clausura y/o restricciones o recomendaciones ambientales del antiguo botadero Gibraltar; de igual manera, se atiende cada una de las solicitudes generadas y por último, se adjunta los siguientes documentos: "LÍNEA BASE AMBIENTAL PARA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO PM 10 EL PORVENIR" y "LINEAMIENTOS TÉCNICOS PARA EL PLAN DE CONTINGENCIA AMBIENTAL PARA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO PM 10 EL PORVENIR. | Respuesta al radicado 2024ER56152 del 11/03/2024. |

| DOCUMENTOS | | | DESCRIPCIÓN | OBSERVACIONES |
|------------|-------|------------|--|---|
| TIPO | NO. | FECHA | | |
| Oficio | 65483 | 23/03/2024 | Comunicación dirigida a METRO LÍNEA 1 S.A.S. y la Empresa Metro de Bogotá S.A. sobre los requerimientos para la elaboración del Plan de Contingencia Ambiental en el predio Gibraltar. | Entregado a METRO LÍNEA 1 S.A.S. el 01/04/2024 |
| Oficio | 65485 | 23/03/2024 | Comunicación dirigida a la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá EAB-ESP sobre la obligación de presentar un Plan de Contingencia Ambiental para las actividades en el predio Gibraltar. | Entregado a la EAAB el 27/03/2024 |
| Oficio | 65484 | 23/03/2024 | Comunicación dirigida a la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte, reiterando la necesidad de un Plan de Contingencia Ambiental antes de cualquier intervención en el predio Gibraltar. | Entregado a la SECRETARÍA DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE el 01/04/2024 |
| Radicado | 74038 | 05/04/2024 | El IDRD presenta programa de monitoreo de agua subterránea – Red de pozos adyacentes al parque Estructurante El Porvenir (Gibraltar). | Se da respuesta mediante oficio 2024EE97425 |
| Radicado | 80584 | 15/04/2024 | | |
| Radicado | 77463 | 10/04/2024 | METRO LÍNEA 1 S.A.S. presenta respuesta al oficio 2024EE65483 | Se da respuesta mediante oficio 2024EE112921 del 27/05/2024 |
| Radicado | 90776 | 26/04/2024 | METRO LÍNEA 1 S.A.S. presenta Alcance al radicado 2024ER77463, detallando el Plan de Acción y el cronograma para la construcción e implementación del Plan de Contingencia Ambiental en el predio Gibraltar. | Evaluated mediante concepto técnico No. 09116 (2024IE213646) del 11/10/2024 |
| Oficio | 97425 | 06/05/2024 | Respuesta a radicados anteriores del IDRD, con observaciones técnicas sobre el Programa de Monitoreo de Agua Subterránea en el predio El Porvenir (Gibraltar). Se incluye recomendaciones específicas sobre la metodología de monitoreo y la gestión de riesgos ambientales, y solicita ajustes en el plan presentado por el IDRD. | IDRD presenta respuesta mediante radicado No. 2024ER110633 del 23/05/2024 |

| DOCUMENTOS | | | DESCRIPCIÓN | OBSERVACIONES |
|------------|--------|------------|--|---|
| TIPO | NO. | FECHA | | |
| Radicado | 101089 | 10/05/2024 | Presenta respuesta al oficio No. 2024EE63308 del 20/03/2024, sobre cual se remite plan de contingencia ambiental del velódromo Gibraltar; en el maco de ejecución del contrato de obra No. IDRD-CTO-3232-2023. | Evaluado mediante Concepto Técnico 09237 del 21/10/2024 |
| Radicado | 104776 | 16/05/2024 | El Instituto de Recreación y Deporte – IDRD allega el Plan de Contingencia Ambiental del contrato IDRD CTO – 3203-2023 “Contratar las obras y actividades complementarias del centro de alto rendimiento en el marco de la manzana del cuidado del Porvenir (Gibraltar) en la localidad de Kennedy en Bogotá”. En el marco de las recomendaciones establecidas en el Concepto Técnico 03441 del 31/03/2023 (2023IE70630). | Se atiende mediante Concepto Técnico 09360 del 28/10/2024 |
| Radicado | 110633 | 23/05/2024 | El IDRD presenta respuesta a las observaciones realizadas en el radicado SDA 2024EE97425, sobre el Programa de Monitoreo de Agua Subterránea en el predio El Porvenir (Gibraltar). | Se da respuesta mediante oficio 2024EE126181 |
| Radicado | 111421 | 24/05/2024 | El IDRD presenta respuesta complementaria al oficio 2024ER110633, proporcionando detalles adicionales sobre la subsanación del Programa de Monitoreo de Agua Subterránea. | Se da respuesta mediante oficio 2024EE126181 |
| Oficio | 112921 | 27/05/2024 | Se comunica a EMB (METRO LÍNEA 1 S.A.S.) el Seguimiento al cumplimiento del Plan de Contingencia Ambiental en el predio Gibraltar, dirigido al IDRD. Se solicita evidencia detallada del cumplimiento del Plan de Contingencia, incluyendo reportes sobre la implementación de medidas de seguridad y gestión de riesgos. | Se da respuesta mediante radicado 2024ER141144 del 05/07/2024 |
| Oficio | 126181 | 14/06/2024 | Se comunica a IDRD, respuesta definitiva al derecho de petición relacionado con los radicados 2024ER110633 del 23/05/2024 y 2024ER111421 del 24/05/2024, respecto al “Programa de Monitoreo de Agua Subterránea” de la red de pozos adyacentes al parque Estructurante El Porvenir (Gibraltar), en el marco de los contratos de obra del Velódromo y Centro de Alto Rendimiento, se analiza la información allegada, y se comunica acompañamiento técnico para reemplazo del PM5 para el día 24/06/2024. | Ninguna |

| DOCUMENTOS | | | DESCRIPCIÓN | OBSERVACIONES |
|------------------|-------------------------|------------|--|---|
| TIPO | NO. | FECHA | | |
| Oficio | 126156 | 14/06/2024 | Se comunica A LA EMB (METRO LÍNEA 1 S.A.S.) instrucciones adicionales sobre la implementación del Plan de Contingencia Ambiental, con un enfoque en la gestión de residuos y la seguridad de las actividades constructivas en el predio Gibraltar. | Se da respuesta mediante radicado 2024ER141144 del 05/07/2024 |
| Radicado | 141144 | 05/07/2024 | Radicado por parte de EMB (METRO LÍNEA 1 S.A.S.) donde se presenta a respuesta a lo requerido mediante oficio No. 2024EE112921 y No. 2024EE126156, respecto al Plan de Contingencia Ambiental para la construcción del viaducto de la primera línea del metro de Bogotá sobre el sector Gibraltar | Respuesta a los oficios 2024EE112921 y 2024EE126156 Evaluado mediante concepto técnico No. 09116 (2024IE213646) del 11/10/2024 |
| Radicado | 206981 | 03/10/2024 | El Instituto de Recreación y Deporte – IDRD allega el Plan de Contingencia Ambiental con asunto de referencia: “Remisión del Plan de Contingencia Ambiental, versión 02 del contrato de obra No. IDRD-CTO-3203-2023 CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO GIBRALTAR, en atención al modificatorio de obra No.1 – Cambio de método de cimentación”. en el marco de las recomendaciones establecidas en el Concepto Técnico 03441 del 31/03/2023 (2023IE70630). | Se evalúa en el Concepto Técnico 11120 del 19/12/2024. |
| Concepto técnico | 09116 (2024IE213646) | 11/10/2024 | Se presenta evaluación del radicado 2024ER141144 aportados por parte de la EMB (METRO LÍNEA 1 S.A.S.) donde se concluye que el concesionario METRO LÍNEA 1 S.A.S., no cumple con lo requerido mediante oficios 2024EE112921 del 27/05/2024 y 2024EE126156 del 14/06/2024. | En evaluación jurídica |
| Concepto Técnico | 09237 (2024IE219191) | 21/10/2024 | Por medio del cual se evalúa el radicado 2024ER101089 del 10/05/2024 “IDRD CTO – 3232-2023 “Contratar las obras y actividades complementarias del velódromo ubicado en el parque metropolitano el porvenir (Gibraltar)”, correspondiente al predio denominado Gibraltar, que comprende los CHIP AAA0138ZKFZ, | Se comunica por medio del oficio 2024EE221654 del 23/10/2024 |

| DOCUMENTOS | | | DESCRIPCIÓN | OBSERVACIONES |
|------------------|-------------------------|------------|---|---|
| TIPO | NO. | FECHA | | |
| | | | AAA0138ZKBS y AAA0138ZKCN, en la localidad de Kennedy, verificando el contenido respecto con los lineamientos técnicos establecidos mediante el Concepto Técnico 09579 del 27/08/2021 (2021IE180570) y lo determinado en el Concepto Técnico 03341 del 31/03/2023 (2023IE70630), concluyendo que el documento no se ajusta a cabalidad a los lineamientos establecidos por la autoridad ambiental. | |
| Concepto técnico | 09360 (2024IE223688) | 28/10/2024 | Por medio del cual se evalúa el radicado 2024ER104776 del 16/05/2024; IDRD CTO – 3203-2023 “Contratar las obras y actividades complementarias del centro de alto rendimiento en el marco de la manzana del cuidado del Porvenir (Gibraltar) en la localidad de Kennedy en Bogotá”. correspondiente al predio denominado Gibraltar, que comprende a los CHIP AAA0138ZKFZ, AAA0138ZKBS y AAA0138ZKCN, en la localidad de Kennedy, verificando el contenido respecto con los lineamientos técnicos establecidos mediante el Concepto Técnico 09579 del 27/08/2021 (2021IE180570) y lo determinado en el Concepto Técnico 03341 del 31/03/2023 (2023IE70630), concluyendo que el documento no se ajusta en su totalidad a los lineamientos establecidos por la autoridad ambiental. | Se emite oficio No. 2024EE224138 del 28/10/2024 |
| Oficio | 224138 | 28/10/2024 | Se comunican las consideraciones técnicas correspondientes al Concepto Técnico 09360 del 28/10/2024 (2024IE223688) por medio del cual se evalúa el radicado 2024ER104776 del 16/05/2024. | Ninguna |
| Radicado | 224368 | 28/10/2024 | El Instituto de Recreación y Deporte – IDRD allega el Plan de Contingencia Ambiental con sus respectivas modificaciones correspondiente al contrato IDRD CTO – 3232-2023 “Contratar las obras y actividades complementarias del velódromo ubicado en el parque metropolitano el porvenir (Gibraltar), en la localidad de Kennedy en Bogotá”, en el marco de las recomendaciones | Evaluado mediante concepto técnico 10966 del 16/12/2024 |

| DOCUMENTOS | | | DESCRIPCIÓN | OBSERVACIONES |
|------------------|-------------------------|------------|--|--|
| TIPO | NO. | FECHA | | |
| | | | establecidas en el Concepto Técnico 03441 del 31/03/2023 (2023IE70630). | |
| Auto | 4497 (2024EE239451) | 18/11/2024 | Ordena desglose del expediente SDA-06-1998-03 con los conceptos técnicos 1993 de 2023, 3441 de 2023, 9116 de 2024 y radicado 2024ER141144, ordenando apertura de un nuevo expediente de carácter sancionatorio (08) | Ninguna |
| Concepto Técnico | 10966 (2024IE264916) | 16/12/2024 | Revisa el Plan de Contingencia Ambiental con sus respectivas modificaciones allegado por el IDRD mediante el radicado 2024ER224368 del 28/10/2024 "IDRD CTO – 3232-2023 "Contratar las obras y actividades complementarias del velódromo ubicado en el parque metropolitano el porvenir (Gibraltar)"; determinando que el PDCA allegado, no se ajusta a cabalidad a los Lineamientos Técnicos para el Plan de Contingencia Ambiental para la construcción del Parque Metropolitano PM 10 El Porvenir, en el marco del Concepto Técnico 03441 del 31/03/2023, por lo que se hacen recomendaciones para su ajuste. | Comunicado mediante oficio 2024EE269344 del 19/12/2024 |
| Concepto Técnico | 11120 (2024IE269321) | 19/12/2024 | Evalúa el Plan de Contingencia Ambiental allegado por el IDRD, para el Centro de Alto Rendimiento Gibraltar, concluyendo necesario realizar ajustes. | Comunicado al IDRD mediante oficio 2024EE269343 del 19/12/2024 |
| Radicado | 23081 | 29/01/2025 | La Subdirección Técnica de Construcciones del Instituto Distrital de Recreación y Deporte, presenta documento denominado Respuesta a Concepto Técnico No 09360 de 2024, en el marco del Plan de Contingencia Ambiental presentado para la construcción del Centro de Alto Rendimiento en el predio Gibraltar. Adicionalmente, se presenta informes mensuales de gestión del riesgo de los meses mayo a noviembre 2024. Asimismo, presenta informe de monitoreo de la red adyacente, del muestreo realizado el 08/07/2024. | Evaluado en el presente concepto técnico |
| Radicado | 27126 | 03/02/2025 | Diana Carolina Castro edil de Kennedy, realiza consultas sobre el seguimiento a la Empresa Metro de Bogotá sobre el predio Gibraltar | Se da respuesta mediante oficio |

| DOCUMENTOS | | | DESCRIPCIÓN | OBSERVACIONES |
|------------------|------------------------|------------|---|--|
| TIPO | NO. | FECHA | | |
| | | | | 2025EE39889 del 19/02/2025 |
| Radicado | 29124 | 05/02/2025 | La Personería de Bogotá, traslada por competencia solicitud de Diana Carolina Castro | Se da respuesta mediante oficio 2025EE31389 del 07/02/2025 |
| Memorando | 38558 | 18/02/2025 | La DCA solicita a la SRHS alcance al Concepto Técnico 9116 del 11/10/2024. | Se da respuesta mediante memorando 2025IE53083 |
| Oficio | 39889 | 19/02/2025 | La Dirección de Control Ambiental, presenta respuesta a los requerimientos allegados por DIANA CAROLINA CASTRO VARGAS, mediante radicado 2025ER27126 del 03 de febrero de 2025. | Ninguna |
| Oficio | 42349 | 25/02/2025 | En respuesta al radicado 2025ER29124 del 05/02/2025, se informa que se dio respuesta mediante oficios 2025EE39889 de 19 de febrero de 2025 y 2025EE41027 de 21 de febrero de 2025 | Ninguna |
| Concepto Técnico | 00953 (2025IE53065) | 10/03/2025 | En respuesta a memorando 2025IE38558 del 18/02/2025, se da alcance al Concepto Técnico 09116 del 11/10/2024 | Ninguna |
| Memorando | 53083 | 10/03/2025 | En respuesta al memorando 2025IE38558 del 18/02/2025, comunica el Concepto Técnico 00953 del 10/03/2025 | Ninguna |

3. IDENTIFICACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO

Según la Ventanilla Única de la Construcción – VUC, en su Certificación Catastral, el área de estudio, Parque Metropolitano Porvenir (Gibraltar) se encuentra localizado en la localidad de Kennedy y actualmente está compuesto por 1 predio propiedad del Departamento Administrativo de La Defensoría Del Espacio Público. En la siguiente tabla, se presenta la información catastral del predio:

Tabla 1. Información catastral del predio Gibraltar

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| MATRÍCULA INMOBILIARIA | 050S40800295 |
| PROPIETARIO | DADEP |
| DIRECCIÓN | KR 91 46 70 SUR |
| CHIP | AAA0284NPCX |
| ESTRATO | 0 |

| | |
|--------------------------|---------------------------------------|
| TIPO DE PROPIEDAD | DISTRITAL |
| USO ACTUAL | OFICINAS Y CONSULTORIOS (OFICIAL) NPH |
| DESTINO CATASTRAL | RECREACIONAL PÚBLICO |
| ÁREA (m2) | 470.481,4 |

Fuente: Certificación Catastral (VUC). 2025

Figura 1. Identificación del Predio



Fuente: SINUPOT, 2025.

4. VISITA TÉCNICA DE SEGUIMIENTO

| | | | | |
|---|--------------------------------------|------------------|-------------|----------|
| Datos generales de la visita de inspección | ¿Se realizó visita? | SI | | |
| | Fecha de la visita | 27/02/2025 | | |
| | Persona que atendió la visita | Wilson Castañeda | C.C: | 80108051 |

Página 17 de 55

| | | |
|--|--|--------------------------------|
| | Cargo que ocupa la persona que atiende la visita | Profesional Gestión del Riesgo |
|--|--|--------------------------------|

El 27 de febrero de 2025, personal técnico de la Subdirección del Recurso Hídrico y del Suelo (SRHS) de la Secretaría Distrital de Ambiente, realizó una visita de seguimiento al predio denominado Gibraltar, que comprende el CHIP AAA0284NPCX en la localidad de Kennedy, en donde se adelanta la construcción del Parque Metropolitano 10 El Porvenir (PM-10), puntualmente, en el área donde se desarrollan las labores de construcción del **CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO**, inmerso dentro de la “Manzana del cuidado del Porvenir”.

Figura 2. Ubicación Centro de Alto Rendimiento - Gibraltar



Fuente: SINUPOT, 2025.

En la zona demarcada se adelantan actividades por parte del **CONSORCIO GIBRALTAR**, bajo contrato de obra IDRD – CTO – 3203-2023, que a su vez cuentan con interventoría por parte de **CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR** con contrato de obra IDRD – CTO – 3219-2023.

Se describen tres escenarios en proceso de construcción que son, el área de ingreso, piscinas y polideportivo.

Durante el recorrido realizado en el predio de interés, se evidenció que se están desarrollando actividades de construcción asociadas al proyecto del centro de alto rendimiento Gibraltar. En particular, se observaron labores de excavación, que según informó la persona que atendió la visita, finalizarán en aproximadamente una semana. En las áreas intervenidas, se observan los residuos enterrados en los perfiles de la excavación (Ver fotos 2, 4 y 5). Se evidenció el uso de cal sobre los residuos descubiertos para control de olores (Ver fotos 2, 3 y 5).

Asimismo, se observó el personal operativo presente en las excavaciones, haciendo uso de EPPs que reducen los riesgos asociados a la exposición de los residuos enterrados en el predio (Ver fotos 4 y 5).

Adicionalmente, durante el recorrido al interior del predio, se percibieron olores ofensivos relacionados con los residuos enterrados, sin embargo, teniendo en cuenta que se trata de un área abierta y amplia, en el recorrido alrededor del lindero del área, no se evidenciaron estos olores más allá de los límites del predio.

En cuanto al material excavado, el personal que atiende la visita aclara que la totalidad, es entregado diariamente al gestor Centro de Gestión Sostenible – CGS. Con respecto al lixiviado que aflora, agrega que se succiona mediante vactor para entrega y posterior gestión de igual forma con CGS.



Fotografía No. 1: Área Centro de Alto Rendimiento



Fotografía No. 2: Excavaciones área piscinas



Fotografía No. 3: Excavaciones área piscinas



Fotografía No. 4: Perfiles de la excavación con residuos enterrados



Fotografía No. 5: Excavaciones



Fotografía No. 6: Desarrollo Centro de Alto Rendimiento



5. RADICADOS EVALUADOS

| Radicado 2025ER23081 del 29/01/2025 | |
|---|--|
| Información remitida | |
| La Subdirección Técnica de Construcciones del Instituto Distrital de Recreación y Deporte, presenta documento denominado Respuesta a Concepto Técnico No 09360 de 2024, con fecha diciembre 2024, en el marco del Plan de Contingencia Ambiental presentado para la construcción del Centro de Alto Rendimiento en el predio Gibraltar. Adicionalmente, se presenta informes mensuales de gestión del riesgo de los meses mayo a noviembre 2024. Asimismo, presenta informe de monitoreo de la red adyacente, del muestreo realizado el 08/07/2024. | |
| Observaciones | |
| Adicional a las respuestas dadas a lo concluido en el 09360 del 28/10/2024, se presentan los siguientes anexos: | |
| Anexo A Registro fotográfico Anexo B Certificado de calibración equipos de medición de gases Anexo C Método de disposición final del lixiviado realizado por gestor autorizado Anexo D Informe de PGRDEPP & PDCA mes de agosto Anexo E Ficha técnica Cal Anexo F Concepto Anexo G Informe primer monitoreo red adyacente | |

6. EVALUACIÓN DE LA INFORMACIÓN REMITIDA

6.1. RESPUESTA A CONCEPTO TÉCNICO NO 09360 DE 2024 (Radicado 2025ER23081 del 29/01/2025)

La Subdirección Técnica de Construcciones del Instituto Distrital de Recreación y Deporte, presenta documento denominado Respuesta a Concepto Técnico No 09360 de 2024, con fecha diciembre 2024, en el marco del Plan de Contingencia Ambiental presentado para la construcción del Centro de Alto Rendimiento en el predio Gibraltar. Adicionalmente, se presenta informes mensuales de gestión del riesgo de los meses mayo a noviembre 2024. Asimismo, presenta informe de monitoreo de la red adyacente, del muestreo realizado el 08/07/2024.

Nota: Es importante tener en cuenta, que si bien el IDRD presenta respuesta a lo establecido en el Concepto Técnico 09360 del 28/10/2024, posteriormente, la Subdirección del Recurso Hídrico y del Suelo, emitió el Concepto Técnico 11120 del 19/12/2024, que revisó el Plan de Contingencia Ambiental allegado por el usuario mediante el radicado 2024ER206981 del 03/10/2024, “*Remisión del Plan de Contingencia Ambiental, versión 02 del contrato de obra No. IDRD-CTO-3203-2023 CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO GIBRALTAR, en atención al modificadorio de obra No.1 – Cambio de método de cimentación*”, por lo que se procederá a realizar la revisión a la última versión de la documentación allegada por la Subdirección Técnica de Construcciones del Instituto Distrital de Recreación y Deporte.

El documento allegado por el usuario hace la aclaración que existe una versión actualizada ante la SDA a través de radicado No 2024ER206981 del 3 de octubre de 2024 del Plan de Contingencia Ambiental, el cual obedece al Modificadorio No. 1 al Contrato de Obra IDRDCTO-3203-2023 del 4 de septiembre de 2024 donde fueron ajustados: subcapítulo 4.2.5, capítulo 5 tabla 6, SUB CAPITULO 5.3.1 y 5.3.6, fichas 1,2 y 5 y se incluye anexo 15 debido al cambio de cimentación tipo Hincado.

Se resalta el hecho que, como se había mencionado previamente, se realizó desmantelamiento de las chimeneas presentes en el área del Centro de Alto Rendimiento. Detalle de lo anterior, se presenta en el informe de seguimiento del mes de septiembre de 2024.

6.1.1. ANEXO A

Información presentada:

Se presenta registro fotográfico:



Fotografía No. 9: Canales perimetrales polígonos del proyecto



Fotografía No. 10: Entrada de canales a cajas de achique desarenadoras



Fotografía No. 11: Excavación con relleno antrópico neutralizada con cal



Fotografía No. 12: Material de relleno antrópico neutralizado con cal y cubierto

| | |
|--|---|
|  |  <p>22/11/2024 7:58:13 a. m. Número de índice: 1762</p> |
| <p>Fotografía No. 13: Manejo de lixiviado en excavación</p> | <p>Fotografía No. 14: Isotank en plataforma en caso de manejo de lixiviado en proceso de pre excavado</p> |
|  <p>19/12/2024 8:33:32 a. m. 4°38'17,218"N 74°10'40,742"W ±4,70m Altitud: 2567,6m Velocidad: 3,2km/h</p> |  <p>21/11/2024 10:47:52 a. m. 42-74 Carrera 92a</p> |
| <p>Fotografía No. 15: Uso de EPP en área de excavación</p> | <p>Fotografía No. 16: EPP's entregados a personal operativo</p> |

Fuente: 2025ER23081 del 29/01/2025

Consideraciones de la SDA:

De acuerdo con la información presentada, se evidencia un adecuado manejo de residuos sólidos y líquidos en el área del proyecto.

6.1.2. ANEXO B

Información presentada:

Se presenta certificado de calibración No. HX-CC-MG-37141, de monitor de gas RKI modelo GX-3R con número de serie 418042358RN emitido por Higielectronix, con fecha de calibración 18/09/2024; y certificado de calibración No. HX-CC-MG-35276, del mismo monitor de gas emitido por Higielectronix, con fecha de calibración 05/06/2024.

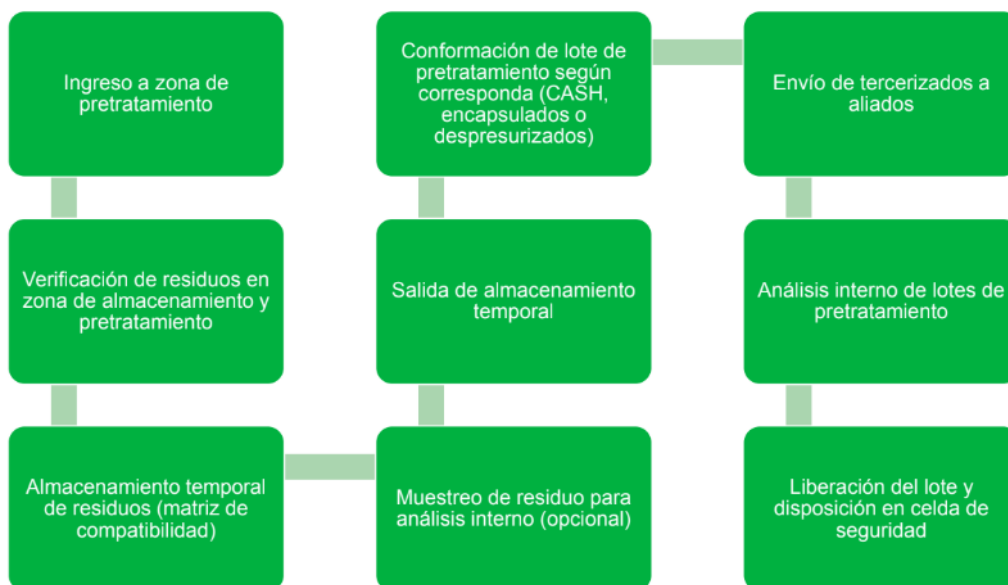
Consideraciones de la SDA:

HIGIELECTRONIX S.A.S. se encuentra acreditado por el ONAC mediante código de acreditación 15-LAC-047 hasta el 26/09/2029.

6.1.3. ANEXO C

Información presentada:

Se presenta el proceso de pretratamiento realizado por el Centro de Gestión Sostenible S.A.S E.S.P. de Ciudad Limpia:



Consideraciones de la SDA:

El Centro de Gestión Sostenible, quien cuenta con licencia ambiental otorgada mediante Resolución CAR No. 20217000362 del 26/08/2021 para la disposición final de residuos peligrosos.

6.1.4. ANEXO D

Información presentada:

Se presenta informes de avance desde agosto a noviembre de 2024.

Respecto al seguimiento de mes de agosto de 2024, se presenta la implementación del Plan de Contingencia Ambiental, frente a lo que informa:

- No se presentó afloramiento de lixiviados.
- Desde el 12/06/2024 se han realizado mediciones diarias reportando O₂ con valores de 20,9%, mientras que CO, H₂S, CH₄, en concentraciones de 0 ppm.
- En la excavación de la zanja para la construcción del desarenador del cárcamo de lava llantas y el descapote del área de ingreso al predio, se presenciaron olores ofensivos, los cuales fueron neutralizados con cal y cubierto; estos residuos fueron retirados con gestor autorizado Centro de gestión sostenible SAS ESP.
- En el mes de agosto, se adecuó la capa de cobertura vegetal presente en áreas de acopio, donde se evidencian residuos antrópicos y generación de olores; estos fueron retirados con la transportadora Camilo Casas Ingeniera SAS, que cuenta con su respectivo plan de contingencia y está avalado como transportador por el Centro de Gestión Sostenible SAS ESP.

Adicionalmente, para el mes de junio de 2024, se presentan los certificados:

- 93271 con fecha 02/07/2024, emitido por el Centro de Gestión Sostenible S.A.S. E.S.P., donde informan la recepción de 814,131 ton de “Residuos de excavación con característica peligrosa” para disposición en celda de seguridad provenientes del Centro de Alto Rendimiento. Sin embargo, en las observaciones, se menciona el proyecto del Velódromo, no el Centro de Alto Rendimiento, por lo que no es claro donde fueron generados estos residuos:

En las instalaciones de la planta de disposición final de residuos del **CENTRO DE GESTION SOSTENIBLE S.A.S. E.S.P.**, con Licencia Ambiental N° 20217000362 de 26 de agosto de 2021, otorgada por la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR, ubicada en el **KM 4 VIA MOSQUERA - LA MESA LT 7 VDA BALSILLAS**, se recibieron del generador **Instituto de Recreación y Deporte (IDRD) - Centro de Alto Rendimiento- PIN 25172** identificado con el NIT **860061099-1** ubicado en **Carrera 91 No 43 -20 sur**, los residuos relacionados a continuación:

| N° Manifiesto | Fecha de recepción | Residuo | Cantidad | Unidad | Tipo de manejo | Corriente | Observaciones |
|---------------|--------------------|---|-----------|--------|--|------------|--|
| 12785 | 2024-06-18 | Residuos de excavación con característica peligrosa | 15.560,00 | kg | Disposición directa en celda de seguridad-Peligrosos | A1040, Y24 | No. IDRD-CTO-3232-2 023, con objeto “Contratar las obras y actividades complementarias del velódromo ubicado en el parque metropolitano El Porvenir (Gibraltar), en la localidad de Kennedy en Bogotá. |

- 93272 con fecha 20/06/2024, emitido por el Centro de Gestión Sostenible S.A.S. E.S.P., donde informan la recepción de 1.020 ton de “Residuos vegetales producto de talas” para disposición en celda de seguridad provenientes del Centro de Alto Rendimiento. Sin embargo, en las observaciones, se menciona el proyecto del Velódromo, no el Centro de Alto Rendimiento, por lo que no es claro donde fueron generados estos residuos:

En las instalaciones de la planta de disposición final de residuos del **CENTRO DE GESTION SOSTENIBLE S.A.S. E.S.P.**, con Licencia Ambiental N° 20217000362 de 26 de agosto de 2021, otorgada por la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR, ubicada en el **KM 4 VIA MOSQUERA - LA MESA LT 7 VDA BALSILLAS**, se recibieron del generador **Instituto de Recreación y Deporte (IDRD) - Centro de Alto Rendimiento- PIN 25172** identificado con el NIT **860061099-1** ubicado en **Carrera 91 No 43 -20 sur**, los residuos relacionados a continuación:

| N° Manifiesto | Fecha de recepción | Residuo | Cantidad | Unidad | Tipo de manejo | Corriente | Observaciones |
|---------------|--------------------|--------------------------------------|----------|--------|---|------------|--|
| 12606 | 2024-06-12 | Residuos vegetales producto de talas | 1.020,00 | kg | Oxido-reducción de residuos y disposición en celda de seguridad | A1010, Y21 | No. IDRD-CTO-3232-2 023, con objeto “Contratar las obras y actividades complementarias del velódromo ubicado en el parque metropolitano El Porvenir (Gibraltar), en la localidad de Kennedy en Bogotá. |

Para el mes de julio de 2024, se presenta el certificado:

- 93900 con fecha 01/08/2024, emitido por el Centro de Gestión Sostenible S.A.S. E.S.P., donde informan la recepción de 1.403,9 ton de “Residuos de excavación con característica peligrosa” para disposición en celda de seguridad provenientes del Centro de Alto Rendimiento. Sin embargo, en las observaciones, se menciona el proyecto del Velódromo, no el Centro de Alto Rendimiento, por lo que no es claro donde fueron generados estos residuos.

Para el mes de agosto de 2024, se presentan los certificados:

- 95090 con fecha 02/09/2024, emitido por el Centro de Gestión Sostenible S.A.S. E.S.P., donde informan la recepción de 165,18 ton de “Residuos de excavación con característica peligrosa” para disposición en celda de seguridad provenientes del Centro de Alto Rendimiento. Sin embargo, en las observaciones, se menciona el proyecto del Velódromo, no el Centro de Alto Rendimiento, por lo que no es claro donde fueron generados estos residuos.
- 16455144953959844920 con fecha 16/09/2024, emitido por Tratamientos y Rellenos Ambientales de Colombia S.A.S. E.S.P., donde informan la recepción de 150 kg de elementos contaminados e impregnados con hidrocarburos provenientes del Centro de Alto Rendimiento.

- 19780133428811285816 con fecha 16/09/2024, emitido por Tratamientos y Rellenos Ambientales de Colombia S.A.S. E.S.P., donde informan la recepción de 60 kg de bolsas de cemento provenientes del Centro de Alto Rendimiento.
- 852328193739715038238 con fecha 16/09/2024, emitido por Tratamientos y Rellenos Ambientales de Colombia S.A.S. E.S.P., donde informan la recepción de 300 kg de residuos sólidos contaminados provenientes del Centro de Alto Rendimiento.

Consideraciones de la SDA:

Esta autoridad ambiental considera conveniente se aclare, con respecto a los certificados emitidos por el Centro de Gestión Sostenible, si corresponden al área donde se construye el Velódromo, el Centro de Alto Rendimiento, o los dos proyectos.

Información presentada:

Respecto al seguimiento de mes de septiembre de 2024, se presenta la implementación del Plan de Contingencia Ambiental, respecto a lo que informa:

- No se presentó afloramiento de lixiviados.
- Desde el 12/06/2024 se han realizado mediciones diarias reportando O₂ con valores de 20,9%, mientras que CO, H₂S, CH₄, en concentraciones de 0 ppm.
- No se evidenciaron olores ofensivos.
- Se realizó desmantelamiento de las chimeneas existentes, producto de lo cual, se generaron residuos para gestión como RESPEL.

Para el mes, se presentan manifiestos de carga de RESPEL, pero no se presentan certificados de disposición final.

Consideraciones de la SDA:

Respecto al desmantelamiento de las chimeneas, teniendo en cuenta que en el memorando 2021IE58504 del 31/03/2021, la SRHS presenta los lineamientos técnicos para desgasificación del predio Gibraltar, en donde, entre otras, se establece “...En caso que la chimenea se encuentre en una zona donde se deban realizar excavaciones (para obras futuras) se debe recortar la chimenea a nivel de superficie y colocar un tapón agujereado. En el momento en que se pretenda iniciar las excavaciones se debe medir la concentración de gases en la chimenea (de manera similar a la operación de control) y si las concentraciones de gases no presentan ningún cambio, proceder con la excavación...”, es necesario contar con los registros de medición de concentración de gases de las chimeneas previa excavación.

Se encuentra pendiente la entrega de las certificaciones de disposición de RESPEL.

Información presentada:

Respecto al seguimiento del mes de octubre de 2024, se presenta la implementación del Plan de Contingencia Ambiental, respecto a lo que informa:

- Se reportaron altas concentraciones de biogás en los prehucos M219, M221, M227, M226, M216, M224, M229 y M218, los días 21 y 22 de octubre, por lo que aumentaron la frecuencia de monitoreo y suspendieron las actividades de prebarreno e hincado en la zona de interés, respetando un margen de protección mínimo de 3 m, y retirando personal y maquinaria presente, así como uso de los correspondientes EPPs. Aun así, se informa que el 23 de octubre, en los monitoreos se evidenció reducción significativa de metano, por lo que se continuó con la cimentación.
- Con respecto a lixiviados, informa que se realizaron cuatro cajas de achique de 2 m de profundidad, frente a lo que en tres excavaciones afloró lixiviado, realizando extracción mediante carotante para posterior disposición como residuo peligroso. Las cajas de achique, por su parte, captan el agua lluvia recogida en los canales perimetrales del área del proyecto, los cuales se encuentran recubiertos con polietileno de alta densidad para posteriormente ser construidas en mampostería impermeabilizada. Agrega que todas las aguas lluvia que estuvieron en contacto con los lixiviados, fueron manejadas en su totalidad como RESPEL para disposición en celda de seguridad. Adicionalmente, las cajas de achique fueron cubiertas para evitar aumento de estos residuos.
- Frente a gases, informan que se continúa con la medición, garantizando que los registros de % LEL de Metano, se encuentran por debajo del 50% al momento del hincado de pilotes.
- Frente a olores ofensivos, se indica que el personal hace uso de los correspondientes EPPs, y se realiza medición de H₂S durante las actividades de cimentación (prebarreno). Se cuenta con un acopio de RESPEL proveniente de las excavaciones de los prebarrenos, lo cual se encuentra cubierto para evitar dispersión de material particulado, al igual que las volquetas que salen de la obra para entrega a disposición final de estos residuos. Agrega que no se percibieron olores ofensivos, pero aun así, se realizó aplicación de cal como medida preventiva.
- Indica, respecto a las excavaciones, que realizó entrega para disposición final, de 402,73 ton de excavación y 22,92 ton de lixiviado.

Adicionalmente, se presentan los certificados:

- 96196 con fecha 1/11/2024, emitido por el Centro de Gestión Sostenible S.A.S. E.S.P., donde informan la recepción de 402,73 ton de "Residuos de excavación con característica peligrosa" para disposición en celda de seguridad provenientes del Centro de Alto Rendimiento. Sin embargo, en las observaciones, se menciona el proyecto del Velódromo, no el Centro de Alto Rendimiento, por lo que no es claro donde fueron generados estos residuos.
- 96202 con fecha 30/10/2024, emitido por el Centro de Gestión Sostenible S.A.S. E.S.P., donde informan la recepción de 22,92 ton de "Lixiviado con característica peligrosa" para disposición en celda de seguridad provenientes del Centro de Alto Rendimiento. Sin embargo, en las observaciones, se menciona el proyecto del Velódromo, no el Centro de Alto Rendimiento, por lo que no es claro donde fueron generados estos residuos.

Página 29 de 55

Consideraciones de la SDA:

Se considera adecuado el protocolo seguido en respuesta a las altas concentraciones de biogás medido en los prehuecos, los días 21 y 22 de octubre de 2024.

Con respecto a los residuos líquidos, se considera adecuado, el manejo de la canalización y cajas de achique para manejo como residuos peligrosos, lo que, de igual forma, aísla la escurrimiento tanto hacia el exterior como desde el exterior del predio.

Se evidencia un adecuado manejo de material extraído durante las excavaciones, conforme con el Título 6 del Decreto 1076 de 2015.

Información presentada:

Respecto al seguimiento de mes de noviembre de 2024, se presenta la implementación del Plan de Contingencia Ambiental, respecto a lo que informa:

- Se informa que continuó con la medición de porcentaje LEL de metano, durante las actividades de prebarreno y excavación.
- Frente a lixiviados, se informa que, en el mes de noviembre, no se presentaron afloramientos. Aun así, el 12/11/2024, se dio inicio a las excavaciones del Polideportivo 2, con una profundidad de 2 m, por lo que las aguas lluvias que llegaron a esta excavación fue contaminada. De esta forma, el agua fue succionada con carrotanque para entrega y disposición final en celda de seguridad. Agrega que las aguas lluvias que alcanzan las excavaciones, son direccionadas con retroexcavadora hacia los pozos de achique, donde son succionadas para el mismo tratamiento.
- Frente a gases, informan que se continúa con la medición, garantizando que los registros de % LEL de Metano, se encuentran por debajo del 50% al momento del hincado de pilotes. Adicionalmente, se informa que se han realizado mediciones aleatorias de gases durante las excavaciones con valores de cero, a excepción de oxígeno con valores de 20,9% en promedio. Lo anterior teniendo en cuenta que las excavaciones se realizan a cielo abierto.
- Frente a olores ofensivos, se indica que el personal hace uso de los correspondientes EPPs, y se realiza medición de H₂S durante las actividades de cimentación (prebarreno). Se cuenta con un acopio de RESPEL proveniente de las excavaciones de los prebarrenos, lo cual se encuentra cubierto para evitar dispersión de material particulado, al igual que las volquetas que salen de la obra para entrega a disposición final de estos residuos. Agrega que no se percibieron olores ofensivos, pero aun así, se realizó aplicación de cal como medida preventiva.
- Indica, respecto a las excavaciones, que realizó entrega para disposición final de 4.408,75 ton de excavación y 155,92 ton de lixiviado.

Adicionalmente, se presentan los certificados:

Página 30 de 55

- 97124 con fecha 2/12/2024, emitido por el Centro de Gestión Sostenible S.A.S. E.S.P., donde informan la recepción de 4.408,75 ton de “Residuos de excavación con característica peligrosa” para disposición en celda de seguridad provenientes del Centro de Alto Rendimiento. Sin embargo, en las observaciones, se menciona el proyecto del Velódromo, no el Centro de Alto Rendimiento, por lo que no es claro donde fueron generados estos residuos.
- 97126 con fecha 29/11/2024, emitido por el Centro de Gestión Sostenible S.A.S. E.S.P., donde informan la recepción de 155,92 ton de “Lixiviado con característica peligrosa” para disposición en celda de seguridad provenientes del Centro de Alto Rendimiento. Sin embargo, en las observaciones, se menciona el proyecto del Velódromo, no el Centro de Alto Rendimiento, por lo que no es claro donde fueron generados estos residuos.
- 97125 con fecha 2/12/2024, emitido por el Centro de Gestión Sostenible S.A.S. E.S.P., donde informan la recepción de 135 kg de “Sólidos contaminados con hidrocarburos y pinturas” para disposición en celda de seguridad provenientes del Centro de Alto Rendimiento. Sin embargo, en las observaciones, se menciona el proyecto del Velódromo, no el Centro de Alto Rendimiento, por lo que no es claro donde fueron generados estos residuos

Consideraciones de la SDA:

Esta autoridad ambiental considera adecuado el manejo de las aguas lluvias que alcanzaron las excavaciones profundas, conforme lo dispuesto en el Título 6 del Decreto 1076 de 2015.

Se evidencia un adecuado manejo de material extraído durante las excavaciones, conforme con el Título 6 del Decreto 1076 de 2015.

6.1.5. ANEXO E

Información presentada:

Se presenta ficha técnica de cal hidratada Argos (Hidróxido de Calcio Ca(OH)_2), con las siguientes características:

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

CARACTERÍSTICA QUÍMICAS (ASTM C25/NTC 5059)

| | | |
|----------------------------|--|------------|
| Hidróxido de Calcio | Ca(OH) ₂ | 72,0% mín. |
| Óxido de Magnesio | MgO | 1,5% máx. |
| Silice | SiO ₂ | 1,5% máx. |
| Óxido de Hierro + Aluminio | Fe ₂ O ₃ +Al ₂ O ₃ | 0,5% máx. |
| Insolubles | HCl | 2,0% máx. |

CARACTERÍSTICA FÍSICAS (ASTM C-25/NTC 5059)

| | | |
|---------|------------------|-----------|
| Humedad | H ₂ O | 1,0% máx. |
|---------|------------------|-----------|

CARACTERÍSTICA FÍSICAS (ASTM C-110/NTC 5233)

| | | |
|---------------|-------|------------|
| Granulometría | %P200 | 85,0% mín. |
|---------------|-------|------------|

PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS

- Color Blanco o ligeramente amarillento - Sin Olor - Densidad: 1,117 g/ml - pH: 11,0 - 12,5 a 25°C (Solución acuosa)
- Punto Fusión: 2570°C - punto de ebullición: 2850°C

6.1.6. ANEXO F

Información presentada:

Se incluye concepto de hidrogeología, con fecha noviembre de 2024 en donde se indica, basados en el documento LÍNEA BASE AMBIENTAL PARA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO PM 10 EL PORVENIR" (Concepto Técnico 9579 del 27/08/2021), entre otras, que:

"(...)

La línea base menciona: "el nivel freático se encuentra en el contacto entre las arenas de grano fino y las arcillas, aumentando las cargas hidráulicas hacia el Río Bogotá, con una velocidad promedio de 0.121 m/día"; bajo dicha condición del sistema hidrogeológico la implementación de pilotes pre excavados y sus procesos de disposición de fluidos, podrían convertirse en pasivos ambientales, en caso de que dichos procesos no logren el control completo y total de sus actividades, convirtiéndose en parte de los fluidos actuales los cuales tienen direcciones locales que facilitarían el transporte de más contaminantes al acuífero somero.

Por lo anterior en la implementación de pilotes pre excavados y fundido In situ, y sus actividades de ejecución como la actividad de fundir, de no tener control completo, se podrían convertir en un compuesto más dentro de la pluma contaminante que de acuerdo con la línea base, ya migro hacia el río Bogotá, siendo esta la dirección predominante del flujo del agua subterránea.

Los valores de permeabilidad o conductividad hidráulica (K) que reportan los estudios, los cuales están dentro del orden de los 10^{-2} m/día (con valores mencionados en el informe de monitoreo de $9.73E-02$ y valores reportados en la línea base de $3.7 E-02$) para la unidad acuífera antrópica asociada a los residuos y basuras (Acan). Así como los valores para la unidad acuífera (Aqc) con registros promedios de 1m/d reportados en la (SDA et al, 2019), podrían convertirse en los medios a través de los cuales fluidos tengan movimientos que aunque en velocidades bajas si tienen facilidad de pasar de un medio a otro. Por lo cual la implementación de pilotes pre excavados y sus procesos asociados, podrían desde el punto de vista de hidráulico del acuífero somero, convertirse en pasivos ambientales, al incrementar la afectación del recurso hídrico subterráneo.

(...)"

Consideraciones de la SDA:

Como se establece en el Concepto Técnico 03441 del 31/03/2023, "...En caso que deban realizarse excavaciones profundas (cimentaciones) se debe impedir a toda costa una posible conectividad hidráulica entre el acuífero somero (comprometido por el contacto con los residuos dispuestos en el sitio) y el subyacente. Se deben utilizar técnicas de cimentación profunda que garanticen que no se produce conexión hidráulica alguna, ya sea intencional o accidental, entre el cuerpo de agua comprometido y el acuífero subyacente natural...", lo cual es reforzado técnicamente con el documento presentado por el IDRD, respecto a los pilotes pre excavados.

6.1.7. ANEXO G

Información presentada:

Se incluye el informe del primer monitoreo de la red adyacente. El documento, tiene fecha de diciembre de 2024. Se indica que el monitoreo fue realizado de acuerdo con lo presentado mediante radicados 2024ER74038 del 05/04/2024, 2024ER80584 del 15/04/2024 y 2024ER110633 del 23/05/2024.

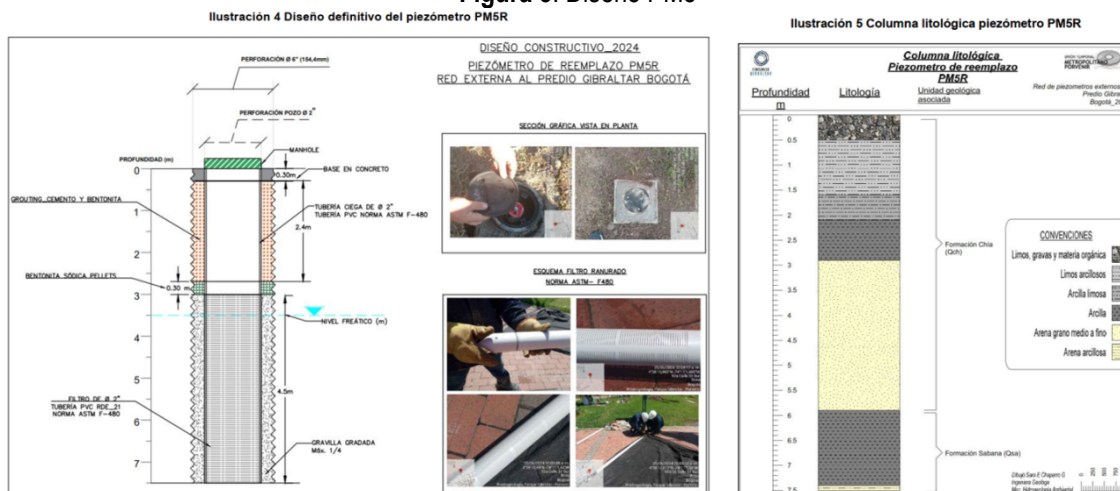
Los días 12/03/2024, 27/03/2024 y 16/04/2024, personal del IDRD realizó inspección visual de la red de monitoreo.

Se indica que el reemplazo del PM5 se realizó entre el 24 y el 26 de junio de 2024. Agrega que la perforación se realizó hasta 7,5 m, identificando nivel freático a 3,42 m. Se instalaron filtros entre 3 m y 7,5.

Los sobrantes de suelo de la perforación y agua de limpieza del piezómetro, así como elementos sustraídos del piezómetro vandalizado, fueron dispuestos por medio del Centro de Gestión Sostenible. Se anexa certificado de disposición final No. 92056 emitido por el Centro de Gestión Sostenible, donde se indica que el 12/07/2024 recibió 3429,9 kg de agua resultante de purga de piezómetros para disposición en celda de seguridad; y certificado de disposición final No. 92057 emitido por el Centro de Gestión Sostenible, donde se indica que el 12/07/2024, recibió 4,7

kg de tubería de monitoreo N°5 clausurado, 34 kg de suelo contaminado de excavación de pozo de monitoreo N°5, y 1,4 kg de bailers para purga y desarrollo de piezómetros.

Figura 3. Diseño PM5



Fuente: 2025ER23081 del 29/01/2025

Se aplicó dispersor de arcillas en los 7 pozos el 27/06/2024, dejando actuar por 24 horas. Luego se realizó la purga de pozos desde el 28 de junio hasta el 4 de julio de 2024. Por su parte, el muestreo fue realizado el 08/07/2024 por medio del laboratorio SGS.

Con respecto al levantamiento topográfico, el usuario presenta el informe de resultados de levantamiento topográfico mediante el equipo SOKKIA C320 de precisión 2,0 mm, para los siete (7) pozos que componen la red adyacente como se muestra a continuación.

Tabla 11 Coordenadas y niveles actualizados 2024

| ID_PIEZÓMETRO | TIPO DE PUNTO | NORTE | ESTE | COTA |
|---------------|------------------|------------|-----------|----------|
| PM 01 | Agua Subterránea | 105597,675 | 88320,729 | 2540,088 |
| PM 02 | Agua Subterránea | 105643,867 | 88476,985 | 2539,259 |
| PM 03 | Agua Subterránea | 105329,399 | 89214,743 | 2539,841 |
| PM 04 | Agua Subterránea | 104288,104 | 88917,542 | 2541,308 |
| PM 05R | Agua Subterránea | 104448,743 | 88200,448 | 2540,408 |
| PM 06 | Agua Subterránea | 104676,104 | 87859,150 | 2540,736 |
| PM 07 | Agua Subterránea | 105186,331 | 87927,938 | 2540,380 |

Con respecto a los parámetros in-situ medidos en campo, se presentan los siguientes:

Tabla 2. Resultados de parámetros In-situ

| Parámetro | Unidades | PM1 | PM2 | PM3 | PM4 | PM5R | PM6 | PM7 |
|---------------------------|------------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|--------|
| pH | (unidades) | 4,93 | 6,31 | 5,89 | 6,37 | 5,83 | 5,64 | 6,21 |
| Temperatura | (°C) | 18,70 | 17,27 | 19,35 | 20,23 | 20,73 | 19,91 | 18,72 |
| Oxígeno Disuelto | (mg/L) | 3,89 | 2,63 | 2,12 | 4,01 | 2,70 | 2,00 | 2,21 |
| Conductividad eléctrica | (µs/cm) | 2.799 | 692 | 858 | 739 | 2.659 | 2.269 | 1.383 |
| Potencial Redox | (mV) | 151,20 | -33,70 | -16,20 | -14,20 | 0,50 | 11,40 | -21,20 |
| Sólidos totales disueltos | (mg/L) | 3.497 | 705 | 402 | 344 | 1.869 | 1.550 | 641 |
| Turbidez | (NTU) | 210 | 1.286 | 165 | 258 | 326 | 277 | 327 |

Fuente: 2025ER23081 del 29/01/2025

El IDRD realiza la comparación de los valores medidos con lo establecido en el Decreto 2115 de 2007, sin embargo, es importante recordar, que dicha norma se establece para calidad de agua para uso humano:

Tabla 3. Valores de referencia Decreto 2115/2007 en comparación con los resultados de parámetros In-Situ

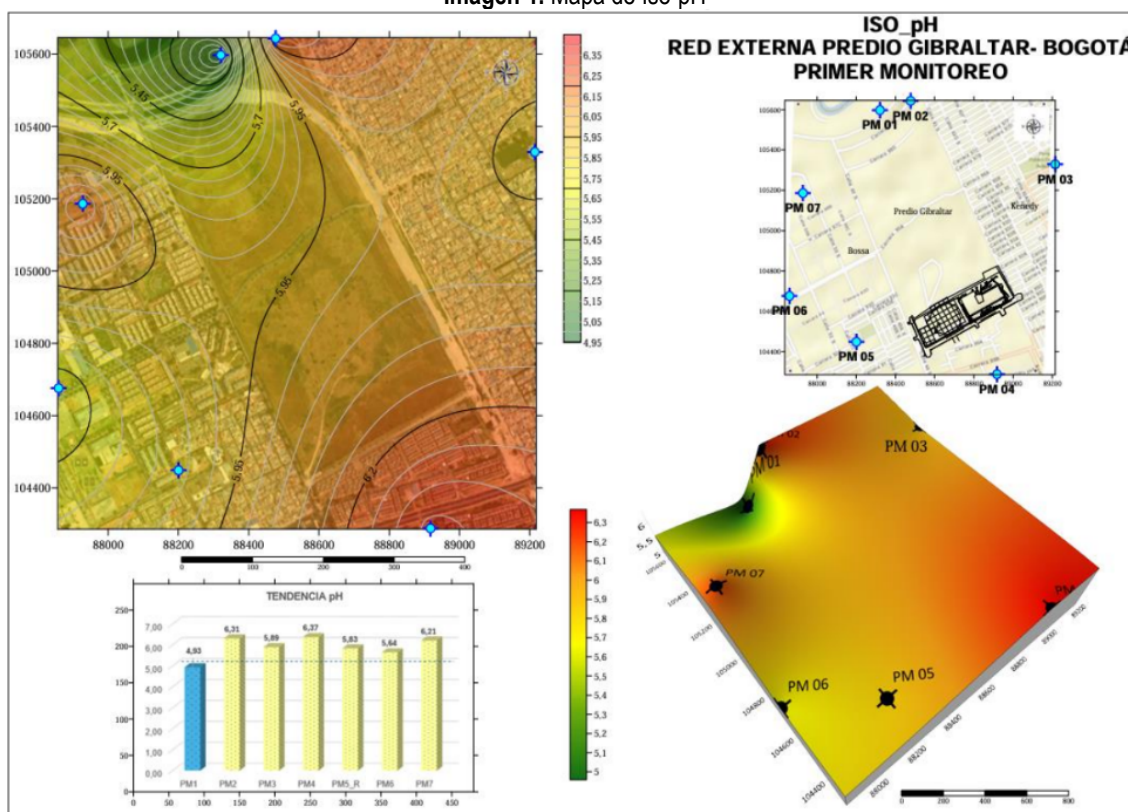
| Parámetro | Resolución 2115/2007 | | | | | | | |
|---------------------|----------------------|-------|------|------|------|-------|-------|-------|
| Piezómetros | Valor máx. | PM1 | PM2 | PM3 | PM4 | PM5R | PM6 | PM7 |
| pH | 6,5-9,0 | 4,93 | 6,31 | 5,89 | 6,37 | 5,83 | 5,64 | 6,21 |
| Conductividad µs/cm | 1000 | 2.799 | 692 | 858 | 739 | 2.659 | 2.269 | 1.383 |
| Turbidez (NTU) | 2 | 210 | 1286 | 165 | 258 | 326 | 277 | 327 |

Fuente: 2025ER23081 del 29/01/2025

De acuerdo con lo anterior, se evidencian aguas ácidas (INGEOMINAS & UNAL, 2011), alta conductividad en los piezómetros PM1, PM5R, PM6 y PM7. Con respecto a la turbidez, se indica que tiene probabilidades de contaminación microbiológica.

Se presente la siguiente imagen con respecto a la distribución de pH:

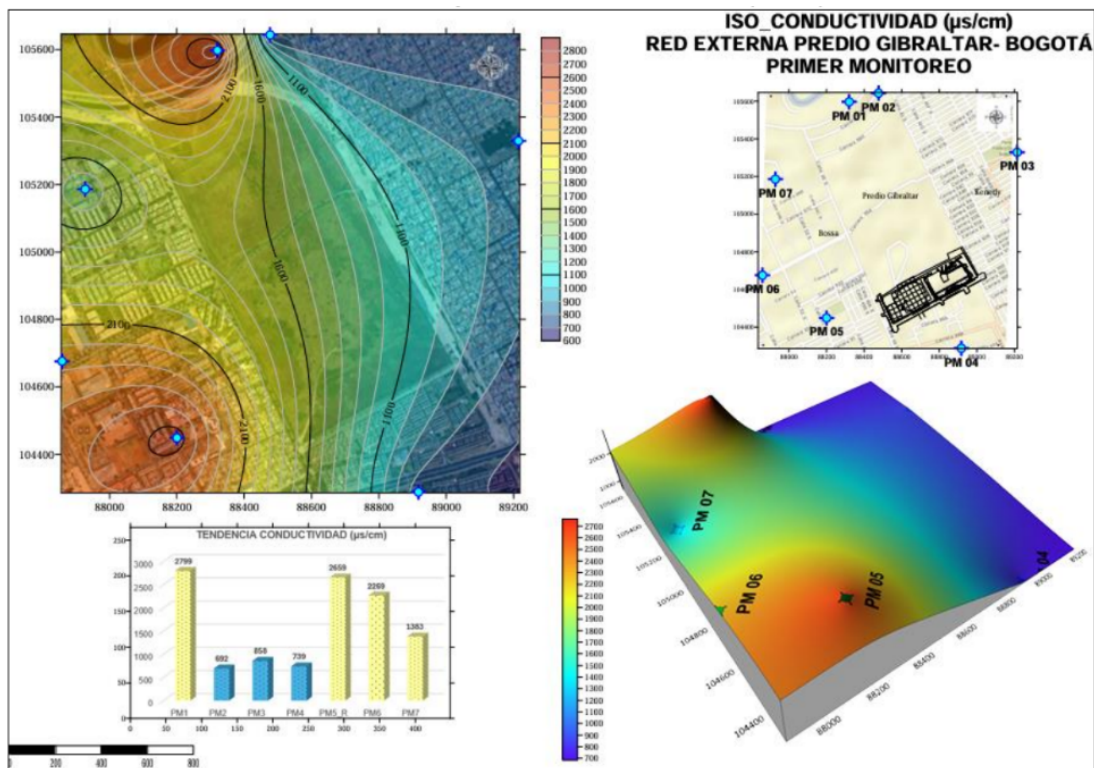
Imagen 1. Mapa de Iso-pH



Fuente: 2025ER23081 del 29/01/2025

Con respecto a conductividad, se presenta:

Imagen 2. Mapa de Iso-Conductividad ($\mu\text{S}/\text{cm}$)

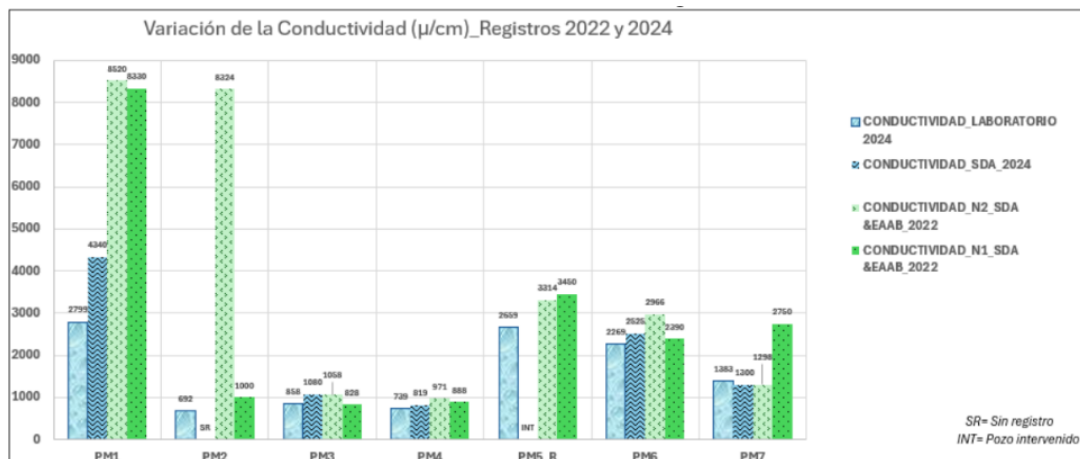


Fuente: 2025ER23081 del 29/01/2025

De acuerdo con la información allegada, indica que las actividades antrópicas de mayor impacto que se hayan ejecutado antes de la implantación del Parque Estructurante el Porvenir podrían haber dejado huella de contaminación al sistema hídrico subterráneo, aunado a la contaminación del río Bogotá y canales Cundinamarca y Tintal.

Asimismo, se presenta una comparación entre diferentes registros a través del tiempo con respecto a conductividad:

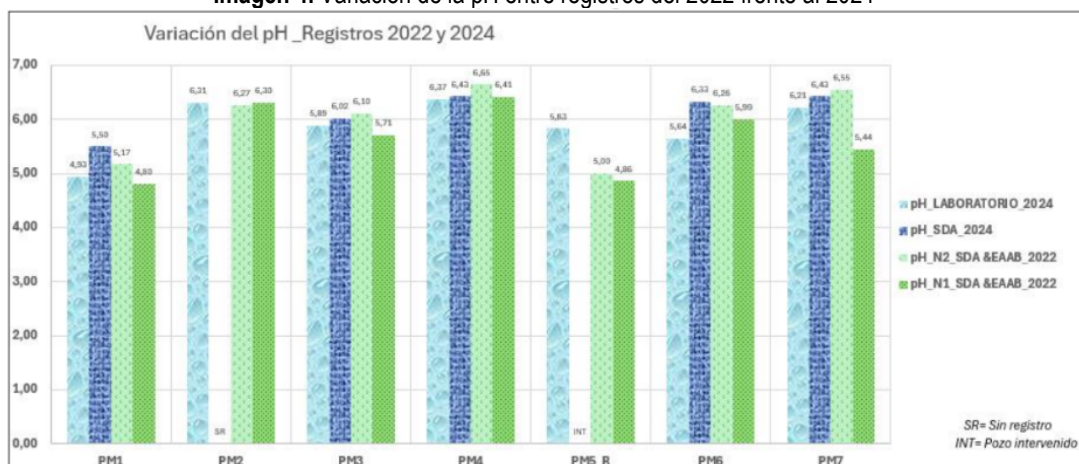
Imagen 3. Variación de la Conductividad entre registros del 2022 frente al 2024



Fuente: 2025ER23081 del 29/01/2025

pH:

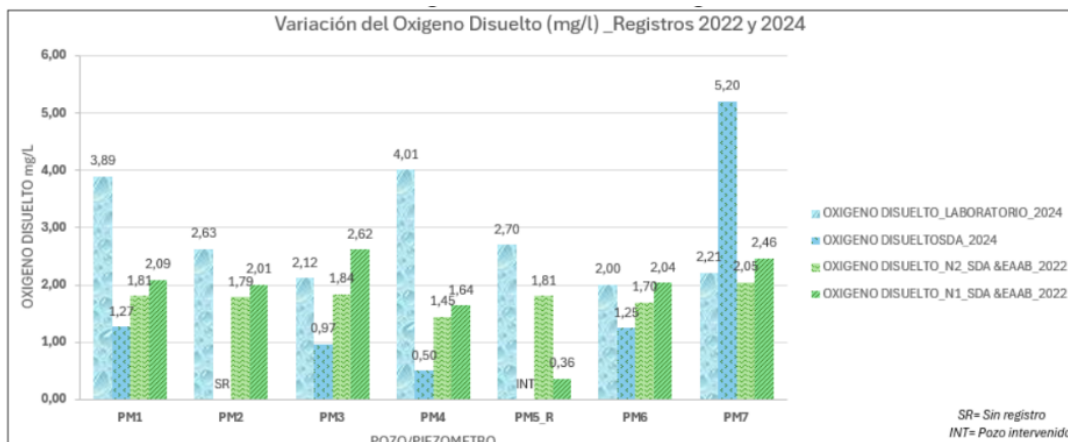
Imagen 4. Variación de la pH entre registros del 2022 frente al 2024



Fuente: 2025ER23081 del 29/01/2025

Oxígeno disuelto:

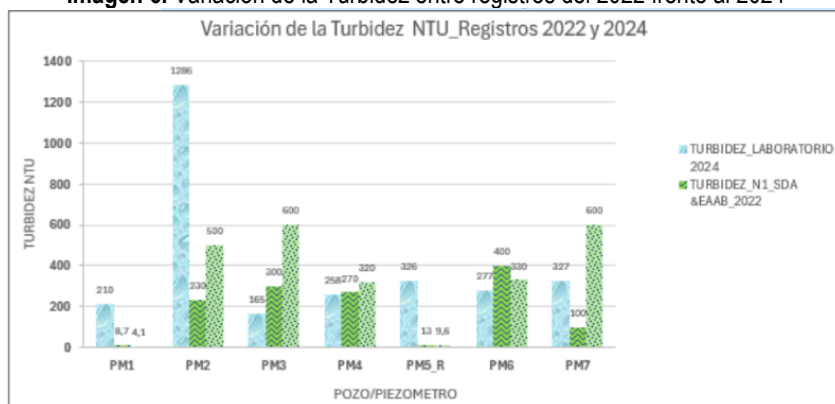
Imagen 5. Variación de la Oxígeno Disuelto entre registros del 2022 frente al 2024



Fuente: 2025ER23081 del 29/01/2025

Turbidez:

Imagen 6. Variación de la Turbidez entre registros del 2022 frente al 2024



Fuente: 2025ER23081 del 29/01/2025

Respecto a los análisis de laboratorio, puntualmente metales, el IDRD realiza comparación con el Decreto 2115 de 2007, Decreto 1076 de 2015 y Resolución 631 de 2015. A continuación, se presenta la comparación con la Resolución 631 de 2015, que establece los valores límites máximos permisibles en vertimientos puntuales de ARnD en actividades asociadas con tratamiento y disposición de residuos en su Artículo 14:

Tabla 4. Comparación de Metales con Decreto 631/2015

| Parámetro | Decreto 631/2015 | Resultados | | | | | | |
|----------------|--------------------|------------|--------|---------|--------|---------|---------|---------|
| | Residuos | PM1 | PM2 | PM3 | PM4 | PM5R | PM6 | PM7 |
| Aluminio Total | 3,00 | 15,07 | 90,62 | 5,034 | 10,181 | 18,948 | 19,185 | 14,659 |
| Arsénico Total | 0,10 | 0,008 | 0,023 | <0,0030 | 0,007 | 0,009 | 0,007 | 0,004 |
| Cadmio Total | 0,05 | 0,014 | 0,065 | <0,0030 | 0,003 | <0,0030 | <0,0030 | <0,0030 |
| Cobalto Total | Análisis y reporte | 0,088 | 0,112 | 0,007 | 0,014 | 0,017 | 0,204 | 0,016 |
| Cobre Total | 1,00 | 0,052 | 0,079 | <0,0030 | 0,018 | 0,034 | 0,025 | 0,026 |
| Cromo Total | 0,50 | 0,034 | 0,097 | 0,008 | 0,025 | 0,089 | 0,051 | 0,029 |
| Mercurio Total | 0,01 | 0,0005 | 0,0008 | 0,0003 | 0,0004 | 0,0004 | <0,0003 | <0,0003 |
| Níquel Total | 0,50 | 0,097 | 0,075 | 0,006 | 0,013 | 0,023 | 0,129 | 0,023 |
| Plomo Total | 0,20 | 0,03 | 0,121 | 0,008 | 0,031 | 0,026 | 0,023 | 0,021 |

Fuente: 2025ER23081 del 29/01/2025

De igual forma, presenta mapas de distribuciones de algunos compuestos:

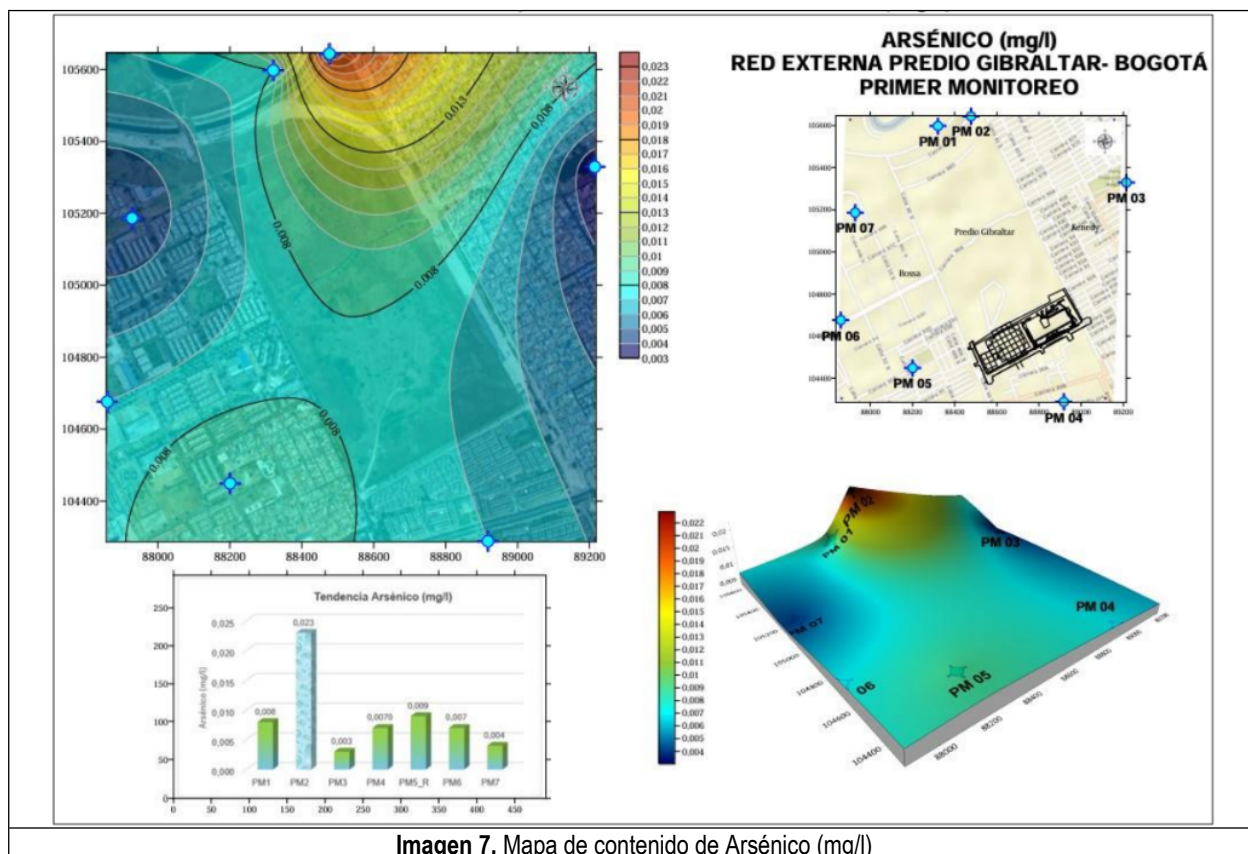


Imagen 7. Mapa de contenido de Arsénico (mg/l)

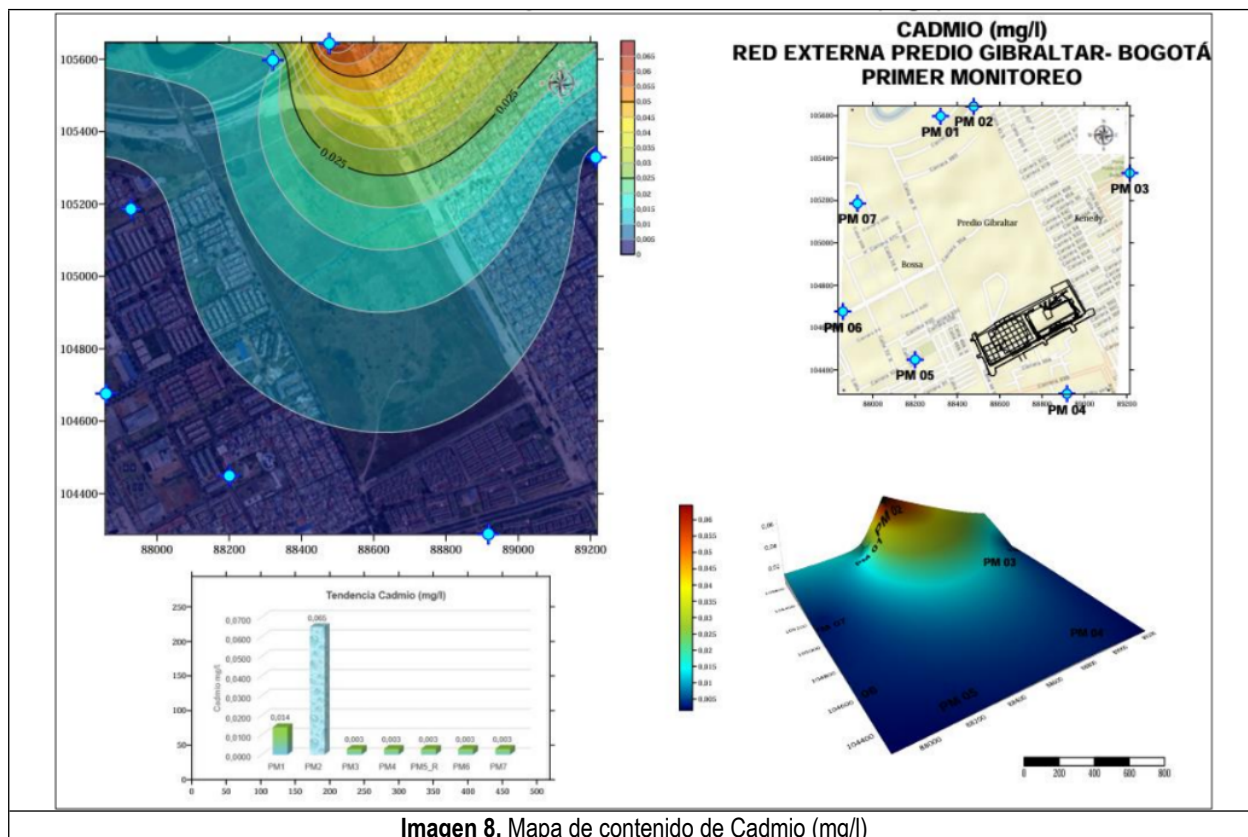


Imagen 8. Mapa de contenido de Cadmio (mg/l)

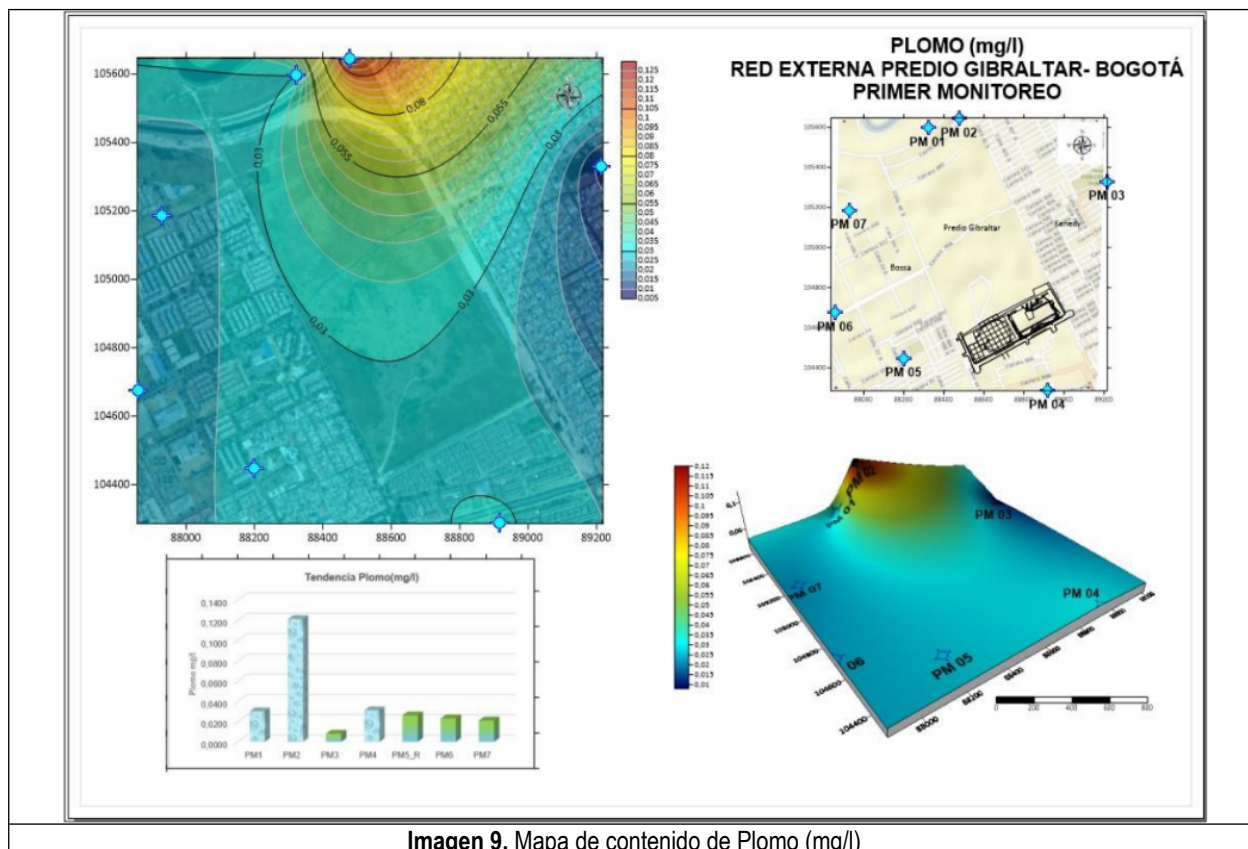


Imagen 9. Mapa de contenido de Plomo (mg/l)

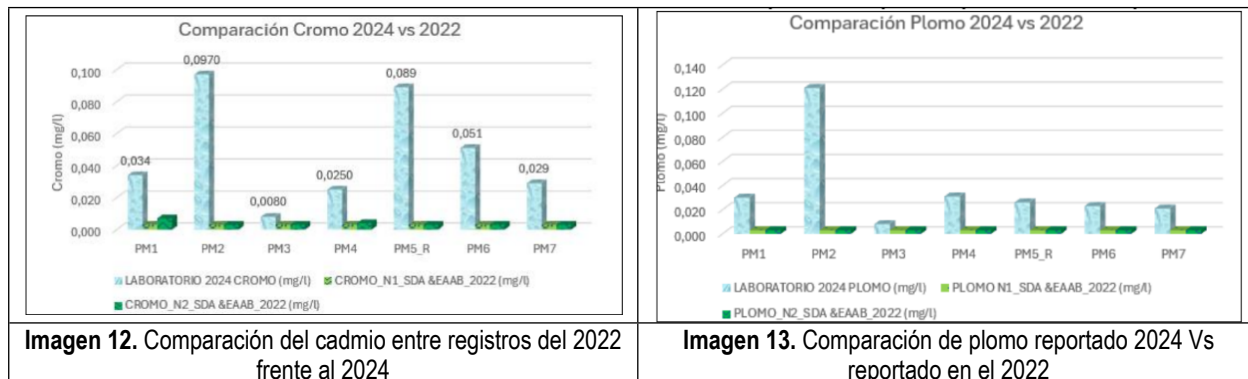
Asimismo, se realiza una comparación de los resultados de metales con registro anteriores.



Imagen 10. Comparación del arsénico entre registros del 2022 frente al 2024

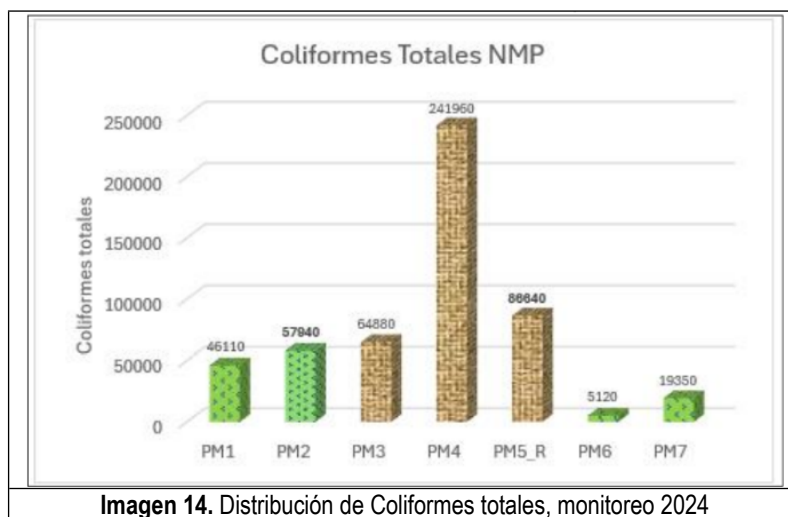


Imagen 11. Comparación del cadmio entre registros del 2022 frente al 2024



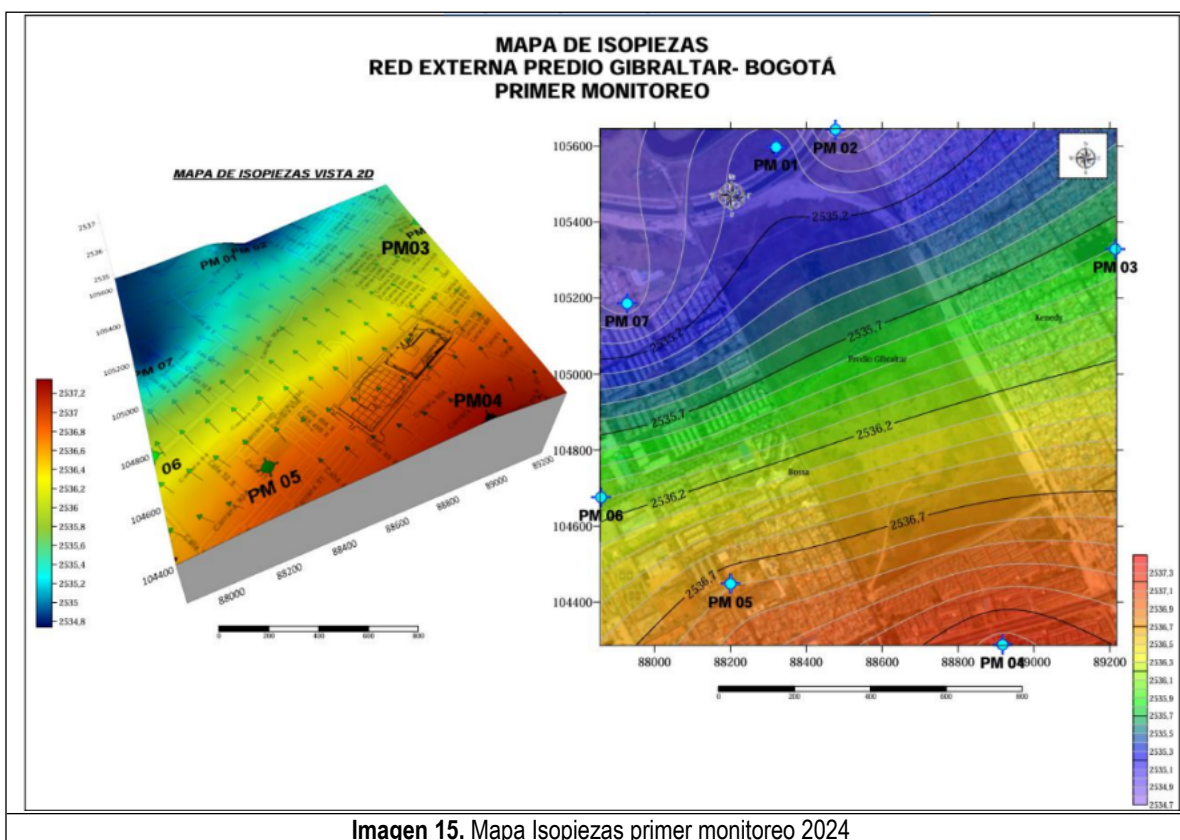
Por otra parte, se realizó análisis de coliformes totales y se realiza comparación con lo establecido en el Decreto 1076 de 2015 para tratamiento y desinfección:

| Parámetro | RESULTADOS | | | | | | | | |
|--------------------|-------------|--------------|--------|--------|--------|---------|--------|-------|--------|
| | Tratamiento | Desinfección | PM1 | PM2 | PM3 | PM4 | PM5R | PM6 | PM7 |
| Coliformes Totales | 20000 | 2000 | 46.110 | 57.940 | 64.880 | 241.960 | 86.640 | 5.120 | 19.350 |



Respecto a hidrocarburos, se realizó análisis de TPH GRO, DRO y ERO, HAPs y BTEX sin concentraciones detectables.

Asimismo, se presentan resultados de medición de niveles piezométricos en diferentes fechas. A partir de esto, se presenta un mapa de isopiezas, identificando dirección de flujo sureste a noroeste:



Finalmente, se concluye, respecto a los valores de pH, conductividad, turbiedad, Sólidos Disueltos Totales, oxígeno disuelto, metales podrían estar relacionados a un posible aporte de infiltración de aguas superficiales como lo son el río Bogotá y los canales Cundinamarca y Tintal, además de los residuos que fueron depositados en el predio Gibraltar, en el pasado.

Con respecto al manejo de residuos, presenta:

- Certificado de disposición final 92056 emitido por el Centro de Gestión Sostenible S.A.S. E.S.P., en donde se indica que el 12/07/2024 recibieron 3429,9 kg de agua resultante de la purga de los piezómetros.

- Certificado de disposición final 92057 emitido por el Centro de Gestión Sostenible S.A.S. E.S.P., en donde se indica que el 12/07/2024 recibieron 4,7 kg de tubería del pozo de monitoreo clausurado, 34 kg de suelo contaminado para excavación de nuevo PZ5, y 1,4 kg de baiders para purga y desarrollo de piezómetros.

Consideraciones de la SDA:

Como se ha indicado en diferentes pronunciamientos por parte de esta autoridad ambiental, el objetivo principal del monitoreo de agua de la red aledaña al predio Gibraltar es identificar variaciones del sistema durante todas las etapas de construcción, por lo que, por un lado, es de esperar, que se encuentre contaminación en el agua contenida en estos pozos, teniendo en cuenta, tanto los residuos que fueron depositados por años al interior del predio Gibraltar, como la afectación que se presenta tanto en el río Bogotá, como en el canal Cundinamarca, y por otro lado, se realizará la correspondiente comparación de estos resultados del primer monitoreo, con los que arroje el laboratorio en la segunda campaña a realizarse en el mes de mayo de 2025 (2025ER51702 07/03/2025).

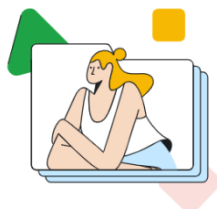
Con respecto a la gestión de residuos peligrosos, se considera adecuada.

6.1.8. ANEXO H

Información presentada:

Se presenta carpeta con el nombre de Anexo H Certificado de interventoría, sin embargo, la carpeta está vacía:

A LA ... > ANEX... > Anexo H. Certificado d...



Esta carpeta está vacía

7. CUMPLIMIENTO DE ACTOS ADMINISTRATIVOS, REQUERIMIENTOS Y LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL

Página 45 de 55

De acuerdo con la evaluación de la documentación allegada mediante el radicado 2025ER23081 del 29/01/2025, con respecto al Plan de Contingencia Ambiental del contrato IDRD CTO – 3232-2023 “Contratar las obras y actividades complementarias del centro de alto rendimiento ubicado en el parque metropolitano el porvenir (Gibraltar), en la localidad de Kennedy en Bogotá” del predio denominado Gibraltar, que comprende el CHIP AAA0284NPCX, en donde se adelanta la construcción del Parque Metropolitano 10 El Porvenir (PM-10), se establece el cumplimiento a lo determinado en el Concepto Técnico 11120 del 19/12/2024 (2024IE269321), que evaluó el Plan de Contingencia Ambiental allegado por el usuario mediante el radicado 2024ER206981 del 03/10/2024.

| Oficio 2024EE269343 del 19/12/2024 (Concepto Técnico 11120 del 19/12/2024) | | |
|---|---|-----------|
| OBLIGACIÓN | OBSERVACIÓN | CUMPLE |
| ACCIONES DE GESTIÓN DEL RIESGO | | |
| <p><i>Es importante garantizar la implementación de medidas nivel 2 (Retiro o aislamiento de la zona contaminada de los receptores sensibles) mediante el cubrimiento de las zonas en donde, de acuerdo con el diseño final de parque, el usuario recreacional pueda llegar a tener contacto directo con el suelo, de manera que se evite la exposición de los receptores sensibles por las tres vías de exposición: dérmica, oral e inhalatoria.</i></p> | <p>El IDRD indica que se realizó el retiro cuidadoso de la capa vegetal superficial sin profundizar en la capa de relleno con basura, según lo establecido en el diseño final, para evitar la exposición de residuos y minimizar la generación descontrolada de olores y emisiones de gases. Aunque el estudio de suelos preveía la presencia de una capa de material de excavación para nivelar la subrasante, al iniciar las excavaciones se encontró el relleno con basura, lo que llevó a la inmediata implementación de medidas correctivas como el sellado con material granular sobre la superficie descapotada y nivelada, creando una barrera inicial.</p> <p>De igual manera, agrega que se prevé la construcción de una cubierta aislante con un sistema de múltiples capas compuesto por relleno seleccionado (0,4 m), geotextil tejido, subbase granular (0,3 m) y otra capa de geotextil tejido. Este diseño asegura el aislamiento físico de los materiales potencialmente contaminantes del suelo, eliminando riesgos de contacto directo. Sobre esta superficie, se establecerán jardines exteriores, andenes y cubiertas verdes, conforme a lo establecido en el Plan de Construcción y Coordinación Logística, fortaleciendo las medidas de nivel 2 mediante la creación de barreras físicas que limitan o eliminan la exposición de los receptores sensibles, garantizando que no exista contacto directo con el suelo.</p> | <p>SI</p> |
| <p><i>Se deberá presentar un informe que evidencie el cumplimiento total de las medidas de seguridad y salud en el trabajo descritas. Este informe debe</i></p> | <p>Mediante el radicado evaluado, se adjunta Informe Mensual de Agosto del Componente de Gestión del Riesgo de Desastres, avalado por la Interventoría y</p> | <p>SI</p> |

| Oficio 2024EE269343 del 19/12/2024 (Concepto Técnico 11120 del 19/12/2024) | | |
|---|--|--------|
| OBLIGACIÓN | OBSERVACIÓN | CUMPLE |
| <i>incluir todas las certificaciones y documentos que garanticen dicho cumplimiento, tales como actas de entrega de elemento de protección personal (EPP), fichas técnicas de estos elementos, y un programa de seguimiento de la vida útil de los EPP's, entre otros.</i> | Supervisión Ambiental y de Gestión del Riesgo. Allí se presenta evidencia de la entrega de elementos de protección personal a todo el personal de obra, requeridos conforme a lo establecido en el Plan del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (Anexo 16 del PGRDEPP). Con ello, se han adelantado acciones para verificar que la dotación y EPP se encuentren en buen estado, son funcionales y en buenas condiciones de uso; por tanto, el riesgo de infecciones y brotes de enfermedad por contacto de RESPEL es bajo. Dichos soportes de ubican en el Subanexo C5.6. Análisis de resultados de monitoreo del riesgo y Subanexo C5.13. Seguimiento del SG-SST. En el Subanexo C5.13, se anexan los soportes de lo entregado en el periodo comprendido entre el inicio de obra a la fecha, correspondiente a los meses de mayo a agosto de 2024. | |
| ESCORRENTÍA | | |
| <i>El IDRD deberá presentar todos los soportes documentales relacionados con la gestión y disposición final de los residuos peligrosos generados durante el desarrollo de las actividades, incluyendo las remisiones de cargue y la lista de chequeo para el transporte de mercancías peligrosas, según la sección 8 del Decreto 1079 de 2015, para lo cual es necesario contratar empresas autorizadas que garanticen el traslado adecuado del residuo peligroso, cumpliendo con la normatividad ambiental. Por último, se deberán incluir soportes como el registro fotográfico y los certificados de tratamiento y disposición final de residuos peligrosos, de acuerdo con lo estipulado en el Título 6 del Decreto 1076 de 2015.</i> | De acuerdo con la evidencia presentada en el radicado evaluado en el presente documento, el gestor encargado es el Centro de Gestión Sostenible, que cuenta con licencia ambiental otorgada mediante Resolución CAR No. 20217000362 del 26/08/2021 para la disposición final de residuos peligrosos. Asimismo, se presenta en el informe del PGRDEPP & PDCA, donde se citan en el No 14 el seguimiento a las medidas del Plan de Manejo Ambiental propuestas, los soportes solicitados. Es importante tener en cuenta que, como se menciona en el numeral 6 del presente documento, que hasta el mes de agosto de 2024, no se presentó retiro de líquidos con contenido peligroso en la obra. | SI |
| MANEJO DE EXCAVACIONES | | |
| <i>Es importante que se tenga en cuenta que todo el material que se excave del predio denominado Gibraltar para ser dispuesto como residuo deberá ser gestionado como residuo peligroso consecuente con lo estipulado en el Decreto 1076 de 2015 - Título 6</i> | El Consorcio Gibraltar procedió a implementar el escenario 2, trasladando el material de la capa superficial (hasta 1m de profundidad), hacia la parte posterior del predio, utilizándolo exclusivamente para | SI |

| Oficio 2024EE269343 del 19/12/2024 (Concepto Técnico 11120 del 19/12/2024) | | |
|---|---|--------|
| OBLIGACIÓN | OBSERVACIÓN | CUMPLE |
| <i>(Decreto 4741 de 2005), sin importar la profundidad a la cual haya sido excavado. Aun así, podrá usar únicamente y sin excepción, el material de suelo superficial (Excavaciones de hasta 1.0 m de profundidad) para ser utilizado dentro del mismo predio como material para reconfiguraciones de terreno; el resto (mayores profundidades) se debe gestionar como RESPEL en todos los casos. En este caso es necesario implementar acciones de gestión de riesgo nivel 1, nivel 2 y/o nivel 3.</i> | <p>reconfiguración del terreno; este volumen a la fecha corresponde a un total de 18.033,35 m³.</p> <p>Por otra parte, en esa zona debidamente autorizada por la interventoría, no hay presencia alguna de obreros o personal de construcción, siendo este el único receptor sensible identificado para esta etapa del proyecto.</p> <p>Agrega que el material removido en esta primera capa (De 0 a -1m), y que por sus características físicas y organolépticas se consideró peligroso, fue retirado del proyecto y gestionado como tal; siendo dispuesto en la celda de seguridad a través del gestor Centro de Gestión Sostenible SAS. Este volumen fue generado y retirado durante los meses de junio, julio y agosto de 2024, y correspondió a un total de 1935m³ equivalentes a 2.944.29 toneladas. Los certificados de disposición final que contienen estos valores se encuentran adjuntos en el Anexo D informe del PGRDDP del mes de agosto.</p> | |
| <i>Se deberá presentar un informe que evidencie el cumplimiento total de las medidas de seguridad y salud en el trabajo descritas. Este informe debe incluir todas las certificaciones y documentos que garanticen dicho cumplimiento, tales como actas de entrega de elemento de protección personal (EPP), fichas técnicas de estos elementos, y un programa de seguimiento de la vida útil de los EPP's, entre otros.</i> | <p>El usuario incluye Informe Mensual de Agosto del Componente de Gestión del Riesgo de Desastres, aprobado por la Interventoría y revisado por la Supervisión Ambiental y de Gestión del Riesgo.</p> <p>En dicho informe, se anexan los soportes (Subanexo C5.13 Seguimiento SG-SST), los cuales fueron entregados en el periodo comprendido entre el inicio de obra a la fecha, correspondiente a los meses de mayo a agosto de 2024.</p> | SI |
| <i>El IDRD deberá allegar información correspondiente a los manifiestos de transporte y certificados de disposición final de residuos peligrosos en caso de ser generados y con respecto al material generado por las excavaciones, es necesario allegar los registros de control del material y soportes en donde se evidencia el cumplimiento de las medidas de reutilización del suelo superficial o de disposición final, según sea el caso.</i> | <p>El usuario presentó los soportes solicitados, como se indica en el numeral 6 del presente documento.</p> | SI |
| GEOTECNIA DEL PREDIO | | |

| Oficio 2024EE269343 del 19/12/2024 (Concepto Técnico 11120 del 19/12/2024) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------------|--|---|----------------|---------------------------------|--|---|--|---------------|----------------|---------------|----------------|--------------|----------|----------|--|--|---------------|----------|----------|--------|--------|---------------|----------|---------|----------|----------|----------------|----------|----------|--------|--------|-------|-----------|----------|-------|---------|--|
| OBLIGACIÓN | | OBSERVACIÓN | | CUMPLE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Se recomienda desarrollar un análisis hidrogeológico de las zonas de afectación con la información disponible, que permita evaluar y comprender la interacción potencial entre las obras planificadas y el modelo hidrogeológico conceptual del área. Esto facilitará la identificación de medidas de manejo adecuadas de gestión del riesgo y garantizará la protección del acuífero. Lo anterior teniendo en cuenta el proceso de prebarrenado en desarrollo, de 17m de profundidad aproximadamente, que podría favorecer una posible conectividad hidráulica entre el acuífero somero (comprometido por el contacto con los residuos dispuestos en el sitio) y el subyacente natural. | | El usuario modificó el pilotaje de tipo Kelly (pre excavado y fundido in-situ) a pilotaje hincado, además presenta concepto de hidrogeología en el anexo F (Ver numeral 6.1.6 del presente documento) | | SI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COBERTURA SUPERFICIAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Al finalizar las actividades previstas para el desarrollo del proyecto CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO, se deberá presentar un informe final que evidencie el cumplimiento de los lineamientos establecidos, incluyendo los respectivos soportes de gestión externa y la documentación que garantice el cumplimiento de las medidas estipuladas en el plan de contingencia. Además, una vez identificado el uso de material excavado con una profundidad no superior a 1 metro dentro del área del proyecto, se deberán considerar y reportar los volúmenes de material utilizados en la reconfiguración y los volúmenes dispuestos como material peligroso, junto con los soportes de gestión externa emitidos por un gestor autorizado. | | en los informes mensuales entregados del PGRDEPP & PDCA, presentan el numeral 14, donde se incluye el seguimiento y cumplimiento de las medidas de manejo ambiental; en este se reporta la ficha No 4 indicando la cantidad de material con una profundidad no superior a 1 metro; se aclara que la actividad de descapote se llevó a cabo hasta el mes de agosto y que al finalizar el proyecto se entregara el compilado con los soportes de gestión. Se presenta la siguiente relación parcial: | | SI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <table><tr><th rowspan="2">MES</th><th colspan="2">ACOOPI DE COBERTURA SUPERFICIAL</th><th colspan="2">DISPOSICIÓN FINAL EXCAVACIÓN CONTAMINADA A CELDA DE SEGURIDAD</th></tr><tr><th>CANTIDAD (m³)</th><th>CANTIDAD (Ton)</th><th>CANTIDAD (m³)</th><th>CANTIDAD (Ton)</th></tr><tr><td>Mayo de 2024</td><td>1.363,05</td><td>1.771,96</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Junio de 2024</td><td>5.592,70</td><td>7.270,51</td><td>705,00</td><td>815,15</td></tr><tr><td>Julio de 2024</td><td>5.445,67</td><td>7209,37</td><td>1.095,00</td><td>1.403,90</td></tr><tr><td>Agosto de 2024</td><td>4.816,35</td><td>6.261,25</td><td>135,00</td><td>165,18</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>17.217,77</td><td>22513,09</td><td>1.935</td><td>2384,23</td></tr></table> | | MES | ACOOPI DE COBERTURA SUPERFICIAL | | DISPOSICIÓN FINAL EXCAVACIÓN CONTAMINADA A CELDA DE SEGURIDAD | | CANTIDAD (m³) | CANTIDAD (Ton) | CANTIDAD (m³) | CANTIDAD (Ton) | Mayo de 2024 | 1.363,05 | 1.771,96 | | | Junio de 2024 | 5.592,70 | 7.270,51 | 705,00 | 815,15 | Julio de 2024 | 5.445,67 | 7209,37 | 1.095,00 | 1.403,90 | Agosto de 2024 | 4.816,35 | 6.261,25 | 135,00 | 165,18 | TOTAL | 17.217,77 | 22513,09 | 1.935 | 2384,23 | |
| MES | ACOOPI DE COBERTURA SUPERFICIAL | | DISPOSICIÓN FINAL EXCAVACIÓN CONTAMINADA A CELDA DE SEGURIDAD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CANTIDAD (m³) | CANTIDAD (Ton) | CANTIDAD (m³) | CANTIDAD (Ton) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mayo de 2024 | 1.363,05 | 1.771,96 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Junio de 2024 | 5.592,70 | 7.270,51 | 705,00 | 815,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Julio de 2024 | 5.445,67 | 7209,37 | 1.095,00 | 1.403,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agosto de 2024 | 4.816,35 | 6.261,25 | 135,00 | 165,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | 17.217,77 | 22513,09 | 1.935 | 2384,23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GASES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Los valores de referencia a utilizar para la medición de gases, deberán tener suficiente sustento técnico para su uso en el contexto de las labores constructivas adelantadas por el IDRD. Lo anterior teniendo en cuenta que la información proporcionada en la ficha No. 1, sección 'MEDIDAS ANTES DE QUE | | El proceso de monitoreo de riesgo del IDRD, y el protocolo de respuesta a emergencias de los escenarios de riesgos relacionados con la acumulación de gases del relleno antrópico, fueron modificados estableciendo valores seguros de %LEL de CH4 para el desarrollo de las actividades en obra. | | SI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Oficio 2024EE269343 del 19/12/2024 (Concepto Técnico 11120 del 19/12/2024) | | |
|--|--|--------|
| OBLIGACIÓN | OBSERVACIÓN | CUMPLE |
| <p><i>MATERIALICE LA AMENAZA', presenta las concentraciones de gases y los valores permisibles que se tendrán en cuenta, tomados de la norma ISO 10156, que se refiere a la 'Determinación del potencial de inflamabilidad y de oxidación para la selección de las conexiones de salida de las válvulas de las botellas de gas', lo que genera incertidumbre sobre la base técnica para el uso de los mismos.</i></p> <p><i>Cabe destacar que esta entidad, mediante memorando 2021IE58504 del 31/03/2021, comunicado al IDRD mediante oficio 2021EE61146 del 07/04/2021, indica, entre otras que "...En caso que la determinación de las concentraciones de gases dentro de chimenea arroje valores de concentración de metano por encima del 2.5% (50% LEL) se debe determinar la posibilidad de que este gas genere mezclas explosivas al salir al aire (como función del caudal de salida) ...".</i></p> | <p>Con ello, se definen las situaciones por las cuales se activará el Plan de Contingencia Ambiental, que permita asegurar la seguridad del personal y del entorno, conforme a los niveles de emergencia establecidos. Por tanto, se define en un escenario normal (0%-50% LEL, 0-2,5 de concentración de CH₄), no se presentan riesgos significativos. Sin embargo, al alcanzar el Nivel 1 (50%-75% LEL, 2,5-3,75 de concentración de CH₄), es necesario intensificar el monitoreo con una frecuencia mínima de cada 3 horas hasta reducir la concentración por debajo del 50% LEL. Ahora bien, el Nivel 2 se activará cuando la concentración de CH₄ alcanza entre 75%-100% LEL (3,75-5). En este caso, se suspenden todas las actividades en la zona afectada y se intensifica el monitoreo hasta que la concentración disminuya por debajo del 50% LEL y se evalúa la salud del personal por posibles síntomas asociados. Si la situación supera la capacidad de respuesta, se activa el Sistema Comando de Incidentes y se asegura la disponibilidad de equipos como extintores multipropósito. Por último, el Nivel 3 corresponde a una emergencia por explosión o incendio, con una concentración de CH₄ igual al 100% LEL (5). Ante esta situación, se establece un perímetro de seguridad, se suspenden las actividades y se activa el apoyo de entidades especializadas como bomberos y defensa civil. Se implementan protocolos específicos para el control de incendios y atención de heridos, incluido el traslado a centros de salud si es necesario. La prioridad en este nivel es proteger tanto a los trabajadores como a la comunidad circundante.</p> | |
| <p><i>Al finalizar las actividades correspondientes, deben presentar un informe que compile cada una de las mediciones realizadas, los soportes que respalden dichas mediciones y los certificados de calibración de los equipos utilizados para esta labor, emitidos por una firma acreditada por la ONAC y por un periodo no mayor a un año.</i></p> | <p>Se indica que al finalizar las actividades se presentará un informe final que contenga los soportes respectivos que den cuenta de las medidas implementadas; sin embargo y de manera preliminar, en los informes mensuales entregados del PGRDEPP & PDCA, el numeral 14 se presenta el seguimiento y cumplimiento de las medidas de manejo ambiental al mes de agosto Ficha No 10, en</p> | SI |

| Oficio 2024EE269343 del 19/12/2024 (Concepto Técnico 11120 del 19/12/2024) | | |
|---|---|--------|
| OBLIGACIÓN | OBSERVACIÓN | CUMPLE |
| | el Anexo B se presenta los certificados de los equipos medidores que se encuentran vigentes. | |
| LIXIVIADOS | | |
| <i>El IDRD deberá allegar todos los soportes documentales relacionados con la gestión y disposición final de los residuos peligrosos generados durante el desarrollo de las actividades, presentando los manifiestos de carga, la lista de chequeo para transporte de mercancías peligrosas los lineamientos establecidos en el Decreto 1079 de 2015, Título 1, Capítulo 8 (Decreto 1609 de 2002), para lo cual es necesario contratar empresas autorizadas que garanticen el traslado adecuado del residuo peligroso, cumpliendo con la normatividad ambiental. Por último, se deberán incluir soportes como el registro fotográfico y los certificados de tratamiento y disposición final de residuos peligrosos, de acuerdo con lo estipulado en el Título 6 del Decreto 1076 de 2015.</i> | Mensualmente se presenta en el informe del PGRDEPP & PDCA, donde se citan en el No 14 el seguimiento a las medidas del Plan de Manejo Ambiental propuestas, presentando los soportes solicitados. Aun así es importante tener en cuenta que hasta el mes de agosto del año en curso no se presentó retiro de líquidos con contenido peligroso en la obra. | SI |
| RED DE MONITOREO | | |
| <i>Deberá presentar los resultados de los análisis adelantados que fueron avalados mediante oficio 2024EE126181 del 14/06/2024.</i> | En el anexo G, se presenta Informe del primer monitoreo de la red adyacente debidamente aprobado por la interventoría, el cual se realiza a partir de la información allegada por el laboratorio, en este informe se da análisis y se remiten los anexos respectivos y soportes dando así alcance a la solicitud. | SI |

8. CONCLUSIONES

La Subdirección del Recurso Hídrico y del Suelo, mediante el Concepto Técnico 03441 del 31/03/2023 estableció las recomendaciones para la elaboración del Plan de Contingencia Ambiental del predio denominado Gibraltar, que comprende el CHIP AAA0284NPCX, en donde se proyecta la construcción del Parque Metropolitano 10 El Porvenir (PM-10). En ese sentido el Instituto Distrital de Recreación y Deporte, mediante el radicado No. 2024ER206981 del 03/10/2024 allegó el Plan de Contingencia Ambiental versión 2, del contrato IDRD CTO – 3203-2023 “Contratar las obras y actividades complementarias del centro de alto rendimiento en el marco de la manzana del cuidado del Porvenir (Gibraltar) en la localidad de Kennedy en Bogotá”, adicionalmente, presenta aclaraciones, ajustes e informes mensuales de gestión del riesgo de los meses mayo a noviembre de 2024, junto con informe de monitoreo de la red adyacente, mediante radicado 2025ER23081 del 29/01/2025, con base en lo cual se presentan las siguientes conclusiones:

- De acuerdo con la información presentada, se evidencia un adecuado manejo de residuos sólidos y líquidos en el área del proyecto.
- Se ha utilizado monitor de gas RKL modelo GX-3R con número de serie 418042358RN emitido por Higielectronix, con fecha de calibración 18/09/2024; y certificado de calibración No. HX-CC-MG-35276, del mismo monitor de gas emitido por Higielectronix, con fecha de calibración 05/06/2024. HIGIELECTRONIX S.A.S. se encuentra acreditado por el ONAC mediante código de acreditación 15-LAC-047 hasta el 26/09/2029.
- El gestor encargado de los residuos peligrosos ha sido el Centro de Gestión Sostenible S.A.S E.S.P. de Ciudad Limpia, quien cuenta con licencia ambiental otorgada mediante Resolución CAR No. 20217000362 del 26/08/2021 para la disposición final de residuos peligrosos.
- Frente a los certificados de gestión de residuos peligrosos, en las observaciones, se menciona el proyecto del Velódromo, no el Centro de Alto Rendimiento, por lo que no es claro donde fueron generados estos residuos.
- Durante el mes de septiembre de 2024, se realizó dismantelamiento de las chimeneas existentes. Por otra parte, a pesar que presenta manifiestos de carga de RESPEL, no presenta certificados de disposición final.
- Se realiza medición constante de gases durante las perforaciones de los prehuecos.
- Con respecto a los residuos líquidos, se considera adecuado, el manejo de la canalización y cajas de achique para manejo como residuos peligrosos, lo que, de igual forma, aísla la escorrentía tanto hacia el exterior como desde el exterior del predio.
- Se allega concepto de hidrogeología, lo cual refuerza técnicamente el concepto frente a los pilotes pre excavados, plasmado en el Concepto Técnico 03441 del 31/03/2023, *"...En caso que deban realizarse excavaciones profundas (cimentaciones) se debe impedir a toda costa una posible conectividad hidráulica entre el acuífero somero (comprometido por el contacto con los residuos dispuestos en el sitio) y el subyacente. Se deben utilizar técnicas de cimentación profunda que garanticen que no se produce conexión hidráulica alguna, ya sea intencional o accidental, entre el cuerpo de agua comprometido y el acuífero subyacente natural..."*.
- Se presentó informe de resultados de monitoreo de la red adyacente al predio Gibraltar. Como se ha indicado en diferentes pronunciamientos por parte de esta autoridad ambiental, el objetivo principal del monitoreo de agua de la red aledaña al predio Gibraltar es identificar variaciones del sistema durante todas las etapas de construcción, por lo que, por un lado, es de esperar, que se encuentre contaminación en el agua contenida

en estos pozos, teniendo en cuenta, tanto los residuos que fueron depositados por años al interior del predio Gibraltar, como la afectación que se presenta tanto en el río Bogotá, como en el canal Cundinamarca, y por otro lado, se realizará la correspondiente comparación de estos resultados del primer monitoreo, con los que arroje el laboratorio en la segunda campaña a realizarse en el mes de mayo de 2025 (2025ER51702 07/03/2025).

Asimismo, de acuerdo con lo evaluado en el numeral 7 del presente concepto técnico, el usuario da respuesta satisfactoria a lo requerido mediante oficio 2024EE269343 del 19/12/2024, frente al Plan de Contingencia Ambiental del contrato IDRD CTO – 3232-2023 “Contratar las obras y actividades complementarias del centro de alto rendimiento ubicado en el parque metropolitano el porvenir (Gibraltar), en la localidad de Kennedy en Bogotá” del predio denominado Gibraltar.

9. RECOMENDACIONES

La Secretaría Distrital de Ambiente, comunicará mediante el proceso Forest 6523048, al Instituto Distrital de Recreación y Deporte, las conclusiones establecidas en el presente Concepto Técnico, con relación al Plan de Contingencia Ambiental versión 2, del contrato IDRD CTO – 3203-2023 “Contratar las obras y actividades complementarias del centro de alto rendimiento en el marco de la manzana del cuidado del Porvenir (Gibraltar) en la localidad de Kennedy en Bogotá”, del predio denominado Gibraltar, que comprende el CHIP AAA0284NPCX, en donde se adelanta la construcción del Parque Metropolitano 10 El Porvenir (PM-10), teniendo en cuenta la información remitida mediante radicados 2024ER206981 del 03/10/2024 y 2025ER23081 del 29/01/2025:

- Respecto a los certificados de gestión de residuos peligrosos emitidos por el Centro de Gestión Sostenible S.A.S E.S.P., se solicita aclaración respecto a si los volúmenes reportados corresponden al área donde se construye el Velódromo, el Centro de Alto Rendimiento, o los dos proyectos.
- Dado que, para el mes de septiembre de 2024, se allegaron manifiestos de carga de RESPEL, pero no los correspondientes certificados, se solicita se alleguen estos certificados de disposición final correspondientes a los residuos entregados durante el mencionado mes.
- Teniendo en cuenta que durante el mes de septiembre de 2024 se realizó el desmantelamiento de las chimeneas existentes, y que en el memorando 2021IE58504 del 31/03/2021, la SRHS presenta los lineamientos técnicos para desgasificación del predio Gibraltar, en donde, entre otras, se establece “...En caso que la chimenea se encuentre en una zona donde se deban realizar excavaciones (para obras futuras) se debe recortar la chimenea a nivel de superficie y colocar un tapón agujereado. En el momento en que se pretenda iniciar las excavaciones se debe medir la concentración de gases en la chimenea (de manera similar a la operación de control) y si las concentraciones de gases no presentan ningún cambio, proceder con la excavación...”; se requiere al IDRD para que allegue los registros de medición de concentración de gases de las chimeneas, previa excavación.

Finalmente, se deberá allegar un informe de manera semestral, en donde se presenten tanto las situaciones en las cuales ha tenido que activarse el Plan de Contingencia Ambiental establecido por el IDRD para la construcción del Centro de Alto Rendimiento al interior del predio Gibraltar, con los correspondientes soportes que evidencien el adecuado manejo de acuerdo con el establecido en dicho plan, como manifiestos y certificados de disposición de residuos peligrosos (tanto sólidos tales como excavaciones, como líquidos tales como lixiviados), emitidos por firmas que cuenten con licencia ambiental para la gestión específica de estos residuos.

Finalmente, es importante recordar que **ante cualquier suceso de contingencia que se presente, se debe reportar inmediatamente a la Secretaría Distrital de Ambiente y demás entidades competentes, dependiendo del caso.**

Lo anterior sin perjuicio de que la Secretaría Distrital de Ambiente realice las acciones técnicas y jurídicas por el incumplimiento a la normatividad ambiental vigente, con el fin de que se cumpla con las obligaciones ambientales contempladas en la misma. El incumplimiento de dichas obligaciones dará lugar a la imposición de medidas preventivas, sanciones y medidas compensatorias consagradas en los Artículos 36, 40 y 31, respectivamente de la Ley 1333 de 2009.



FABIAN MAURICIO CAICEDO CARRASCAL
SUBDIRECCION DE RECURSO HIDRICO Y DEL SUELO

(Anexos): - Acta de visita 27/02/2025

Elaboró:

| | | | | |
|--------------------------|------|------------------|------------------|------------|
| JULIO CESAR REYES VARGAS | CPS: | SDA-CPS-20250562 | FECHA EJECUCIÓN: | 09/04/2025 |
|--------------------------|------|------------------|------------------|------------|

Revisó:

| | | | | |
|----------------------------|------|------------------|------------------|------------|
| DIANA MILENA RINCON DAVILA | CPS: | SDA-CPS-20250896 | FECHA EJECUCIÓN: | 09/04/2025 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|------------|

| | | | | |
|----------------------------|------|------------------|------------------|------------|
| DIANA MILENA RINCON DAVILA | CPS: | SDA-CPS-20250896 | FECHA EJECUCIÓN: | 10/04/2025 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|------------|

| | | | | |
|----------------------------|------|------------------|------------------|------------|
| DIANA MILENA RINCON DAVILA | CPS: | SDA-CPS-20250896 | FECHA EJECUCIÓN: | 11/04/2025 |
| FABIO ANDRES JIMENEZ LEAL | CPS: | SDA-CPS-20250513 | FECHA EJECUCIÓN: | 10/04/2025 |
| JULIO CESAR REYES VARGAS | CPS: | SDA-CPS-20250562 | FECHA EJECUCIÓN: | 09/04/2025 |

Aprobó:

| | | | | |
|-----------------------------------|------|-------------|------------------|------------|
| FABIAN MAURICIO CAICEDO CARRASCAL | CPS: | FUNCIONARIO | FECHA EJECUCIÓN: | 12/04/2025 |
|-----------------------------------|------|-------------|------------------|------------|